



**4 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2863MARDUP**

**1 100 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A toute proximité de la place saint-georges et de la rue des martyrs, au sein d'un bel immeuble gardienné, appartement traversant de quatre pièces de 78,23m<sup>2</sup> loi carrez, au deuxième étage avec ascenseur. Ce bien lumineux propose un plan parfait en étoile : une entrée dessert un magnifique double séjour/cuisine ouverte de 31m<sup>2</sup> exposé est, deux chambres au calme sur cour, avec de nombreux rangements, une salle de bains, une salle de douche, un espace buanderie et des toilettes séparées. Une cave complète cette offre. Vous serez séduits par son environnement prisé, le charme de l'ancien préservé (parquet, moulures, cheminées) et ses volumes agréables (2,80m de hauteur sous plafond). Exclusivité.

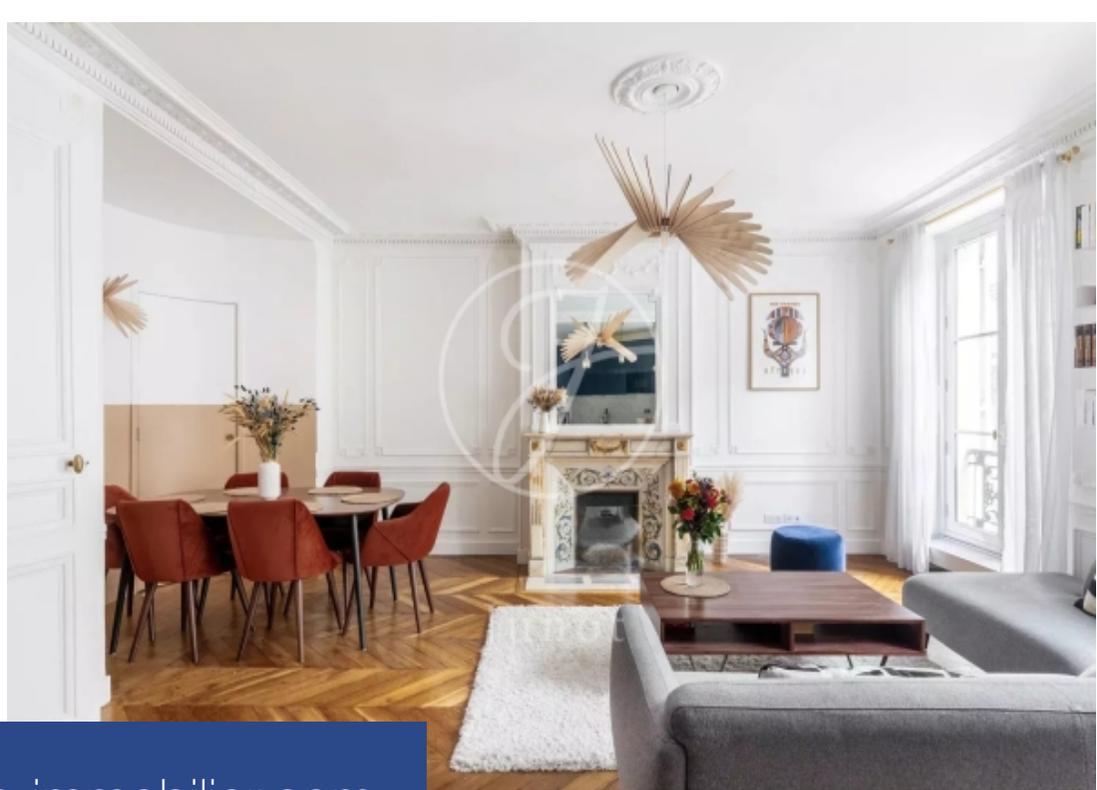
## JUNOT MARTYRS

62, rue des Martyrs - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

