



4 Pièces

107 m²

Réf. 2729MARLEP

1 500 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

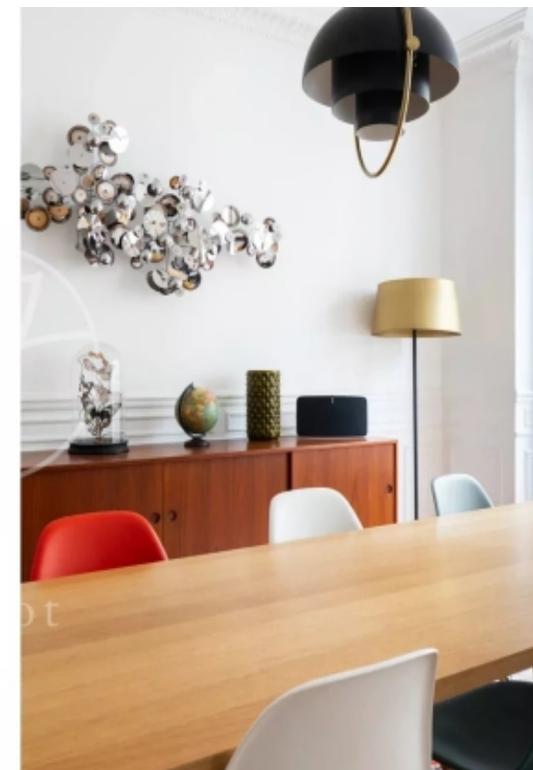
Idéalement situé, dans une rue au calme à quelques pas des commerces et des transports. Au troisième étage par ascenseur d'une copropriété sécurisée et entretenue avec gardien, très bel appartement familial en parfait état de 107,83m² loi Carrez. Le plan optimisé comporte une entrée, un très beau double séjour/salle à manger exposé ouest ayant conservé tout le charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminée), deux belles chambres au calme sur cour avec rangements intégrés, une salle de douche, une cuisine indépendante équipée et dinatoire ainsi que des toilettes séparées. Ce bien saura vous séduire par son agréable luminosité, son cachet de l'ancien préservé, ses beaux volumes (2,90m de hauteur sous plafond) ainsi que sa rénovation soignée. Une cave complète cette offre.

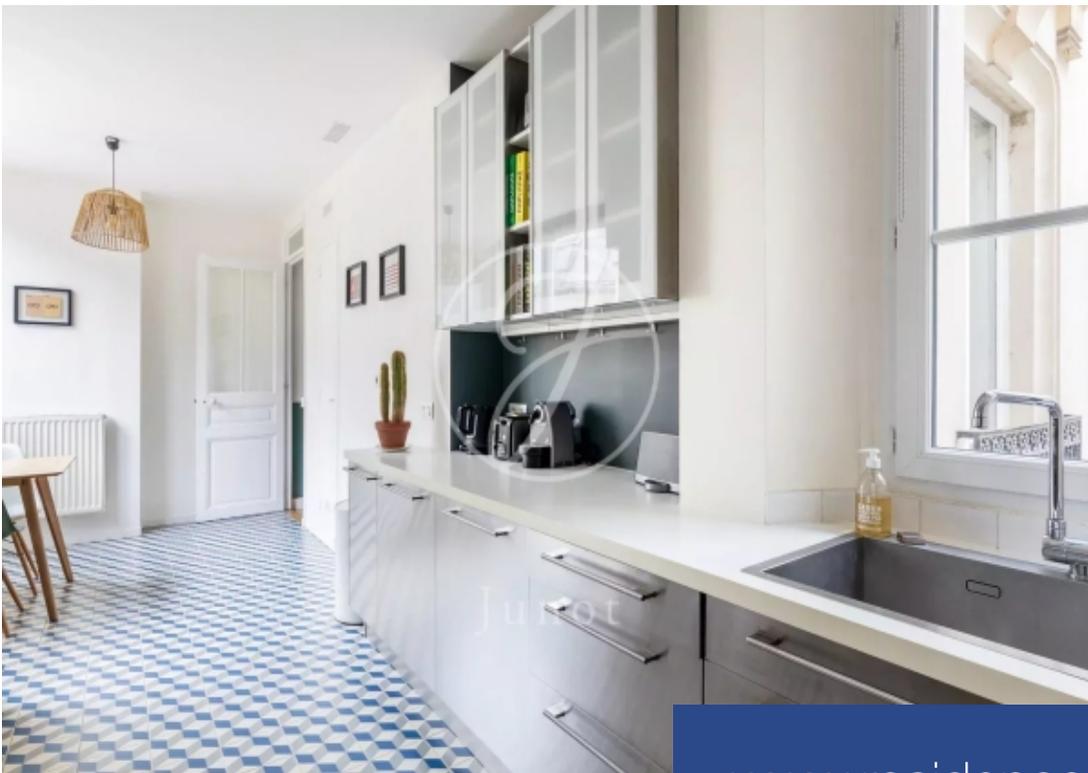
JUNOT MARTYRS

62, rue des Martyrs - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

