



5 Pièces

162 m²

Réf. 2446STGMIC

3 175 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du prisé quartier des Martyrs. Rare duplex comme une maison aux matériaux nobles (chêne brûlé et laiton), réalisé par Valentin Loellmann, entourant une cour arborée privative. Ce bien d'exception comprend, au rez-de-chaussée, un espace de vie de 46,84m² avec cuisine ouverte et cheminée, une salle de projection (ou troisième chambre), une chambre avec sa salle de douche, une buanderie, des toilettes indépendantes. Au premier étage, un salon illuminé par une verrière zénithale se transformant en terrasse, une master avec dressing et salle de bains. Une cave à vin climatisée et un débarras complètent cette offre.

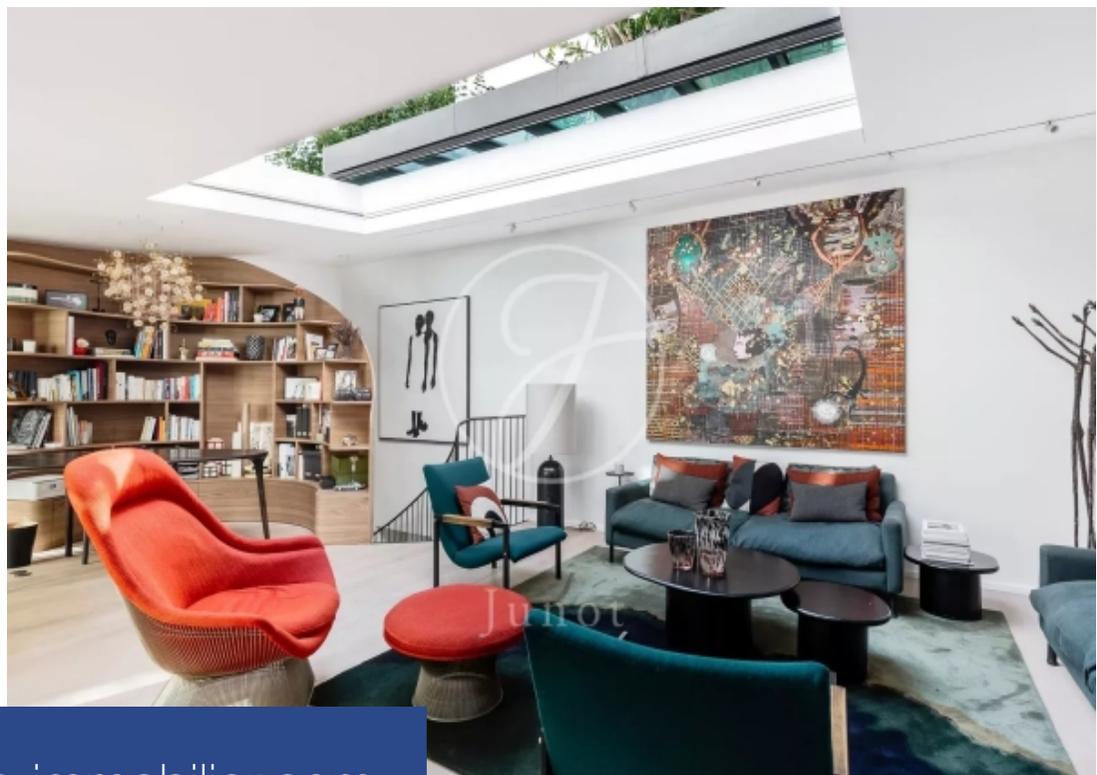
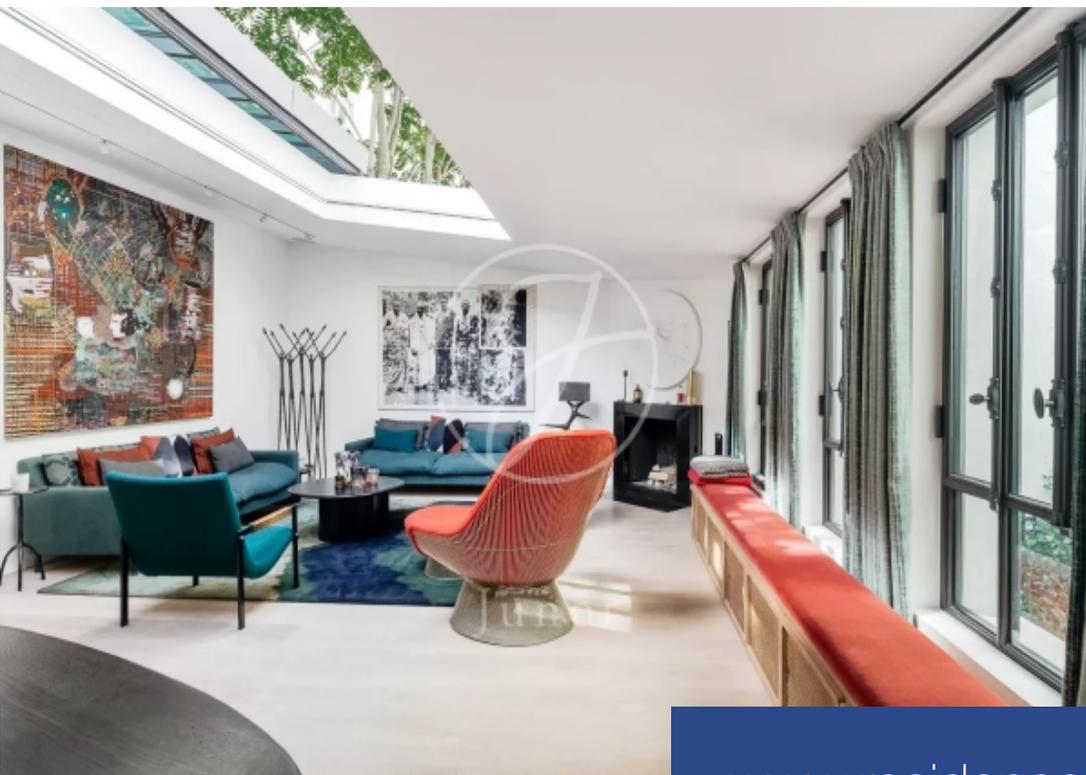
JUNOT SAINT-GEORGES

20, Rue Notre-dame De Lorette - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

