

**4 Pièces**

**125 m<sup>2</sup>**

**Réf. P06-626A**

**1 895 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 9ème – poissonnière. Appartement avec commercialite. Niché au 3ème étage avec ascenseur d'un superbe immeuble haussmannien datant de 1880, cet élégant appartement traversant de 125 m<sup>2</sup> bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3,20 M et d'une sécurité renforcé, offrant ainsi un cadre de vie prestigieux et serein. l'agencement soigné de ce bien se révèle à travers un vaste double séjour baigné de lumière, d'une superficie de plus de 70 M<sup>2</sup>, comprenant une cuisine ouverte, aménagé et équipé avec soin. Cet espace généreux est idéal pour recevoir et profiter d'un cadre convivial et moderne. l'appartement se compose également de trois chambres spacieuses, offrant confort et tranquillité. Les pièces d'eau se distinguent par leur fonctionnalité : une salle d'eau avec wc, une salle de bains séparé et un wc indépendant. Une cave vient compléter ce bien, apportant un espace de rangement supplémentaire. Idéalement situé dans le quartier vivant et recherché de poissonnière, cet appartement combine à la perfection le charme de l'ancien et la modernité d'un agencement optimisé. Une opportunité rare au Cœur du 9ème arrondissement, à proximité des commerces, transports et écoles.

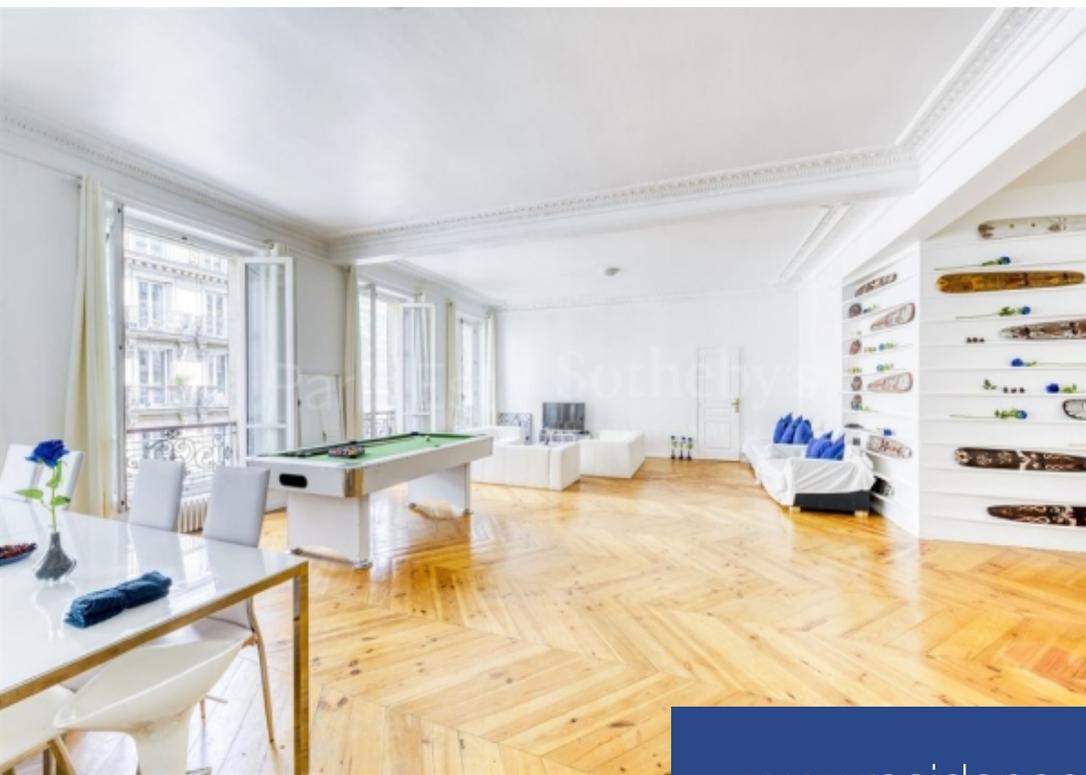
## PARIS EST SOTHEBY'S IR

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

