

Paris  
M. Gauthier  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**4 Pièces**

**150 m<sup>2</sup>**

**Réf. 0768**

**2 800 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

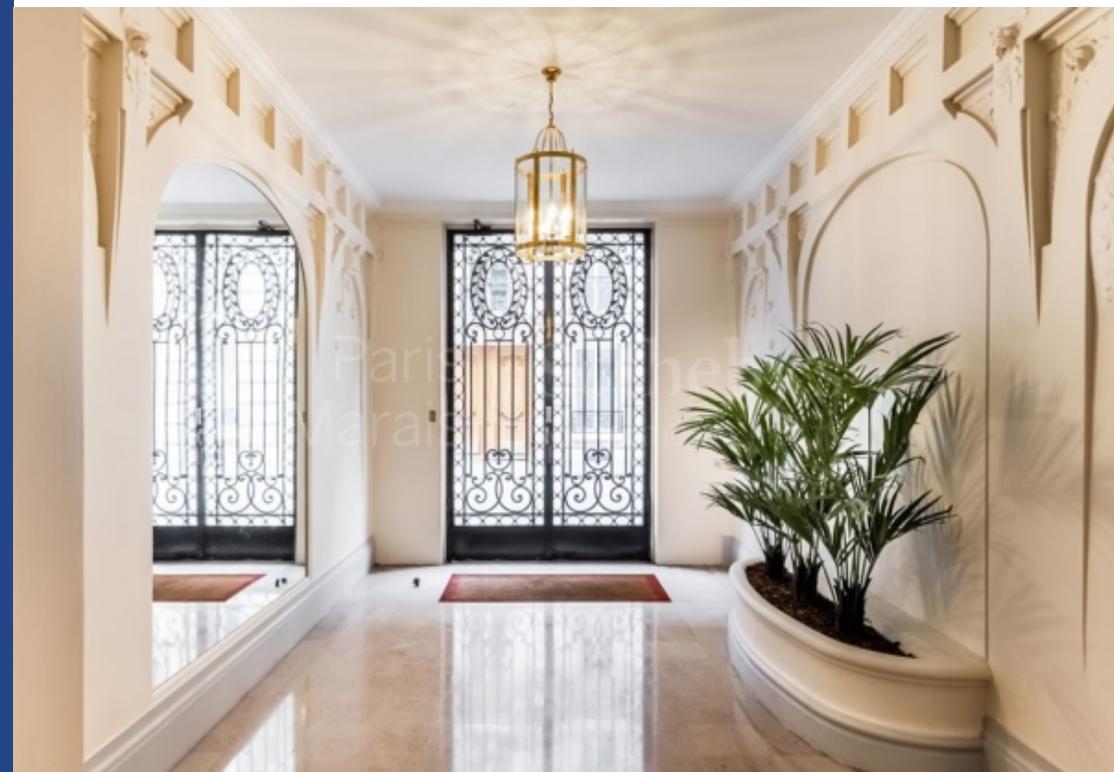
Paris 9ème - Chaptal. Dans le 9ème arrondissement de Paris, au troisième étage avec ascenseur, duplex de 150 m<sup>2</sup>, méticuleusement rénové par un architecte avec un sens raffiné du design et l'utilisation de matériaux de haute qualité. Cette propriété se compose comme suit : au premier niveau, un séjour impressionnant avec une hauteur sous plafond de six mètres, une cuisine ouverte sur l'espace salle à manger, un salon, et un w.-c. indépendant à l'entrée. Au second niveau, une suite avec dressing en bois massif et salle d'eau en marbre, suivie d'une seconde chambre avec salle de bain et w.-c. Il existe également la possibilité de créer une troisième chambre. Ce bien bénéficie d'une classification commerciale (bureau, théâtre, etc...) avec l'exclusion de l'utilisation en tant qu'Airbnb. Paris Marais Sotheby's International Realty, la référence internationale de l'immobilier de prestige à Paris 9ème.

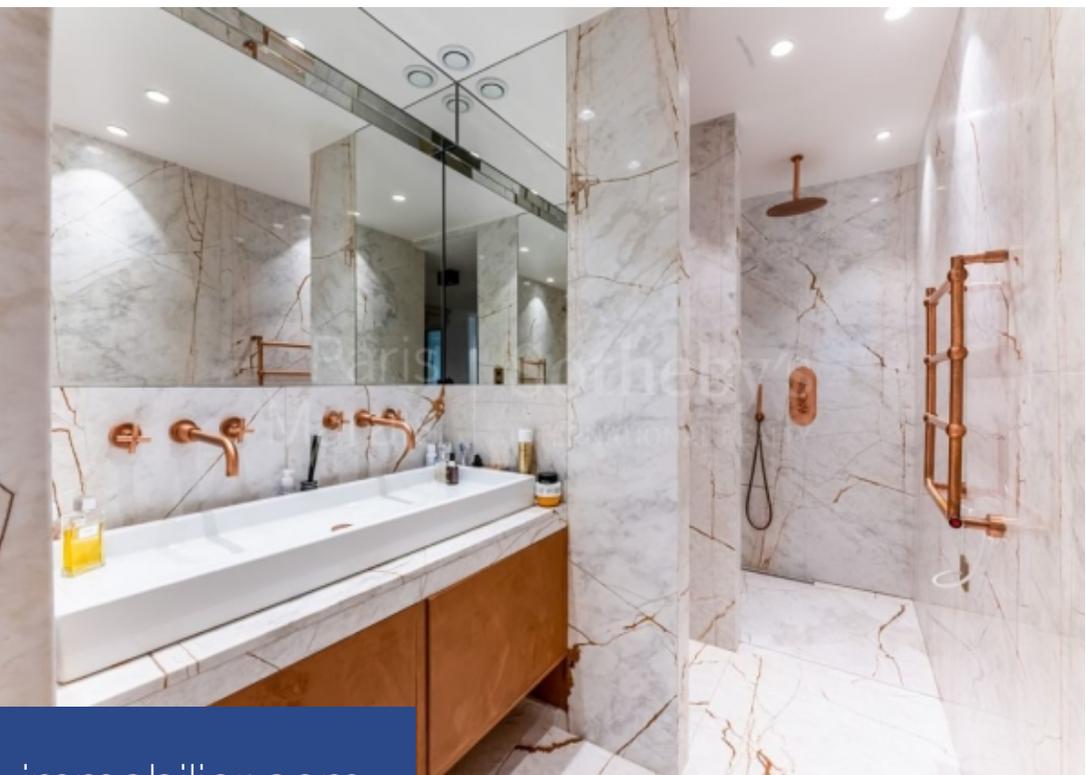
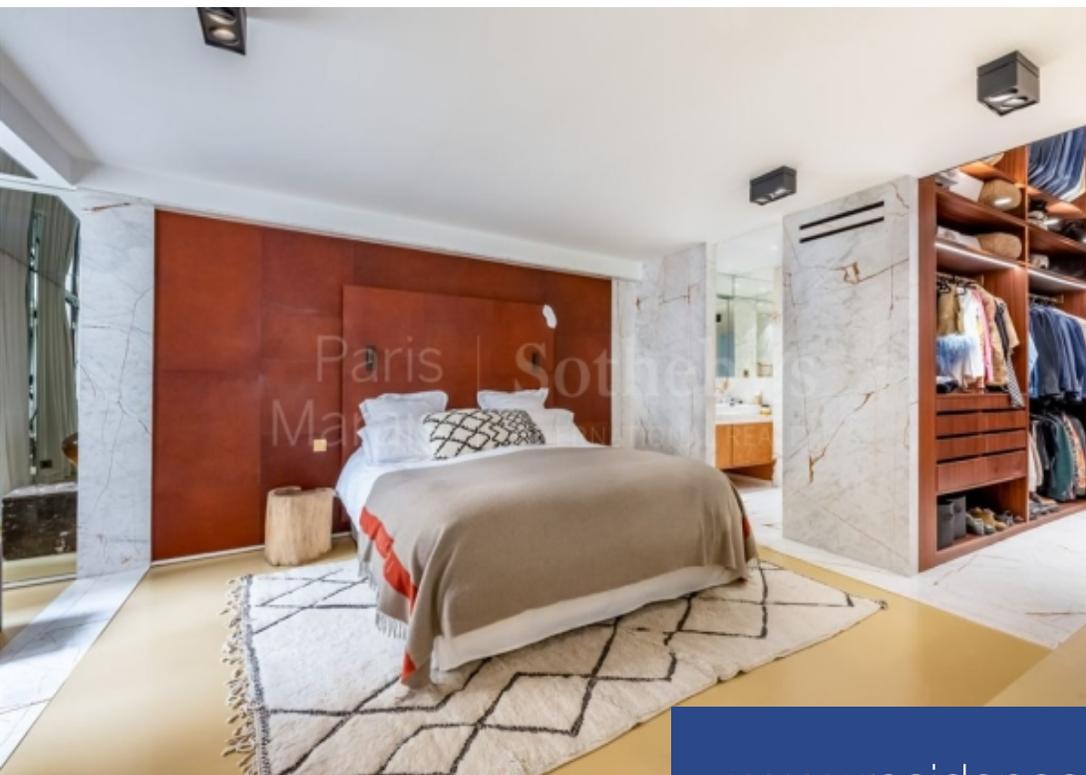
## PARIS OUEST MARAIS SOTHEBY'S IR

39 Rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

