

Propriétés  
Parisiennes

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

**3 Pièces**

**77 m<sup>2</sup>**

**Réf. PP2-3039**

**3 200 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à louer (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du 9ème arrondissement, dans un bel immeuble de 1850 réhabilité, cet appartement de 77m2 non-meublé se situe au 3 étage avec ascenseur. Configuré en duplex, il se compose de :- Au niveau principal : une entrée, un salon-salle à manger donnant sur une belle terrasse aménagée exposé au sud donnant sur une cour végétalisée, une cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour, un WC invité.- Au niveau supérieur : deux chambres, une salle de bains avec WC, un dressing. L'appartement est équipé de la climatisation et de nombreux rangements.

In the heart of the 9th arrondissement, in a beautifully restored 1850 building, this unfurnished 77m2 flat is located on the 3rd floor with lift. This duplex apartment comprises :- On the main level: an entrance hall, a lounge/dining room opening onto a lovely south-facing terrace overlooking a plant-filled courtyard, an open-plan fitted kitchen opening onto the living room, a guest WC.- The upper level comprises two bedrooms, a bathroom with WC and a dressing room. The flat has air conditioning and plenty of storage space.

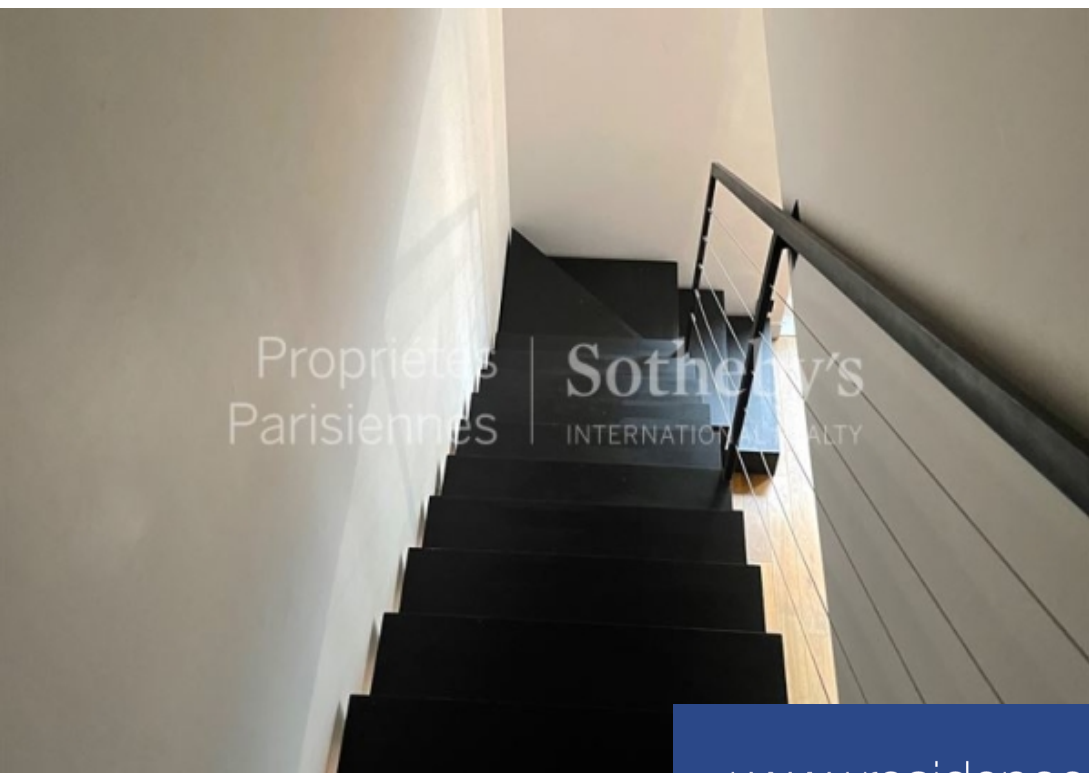
**PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

124, rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Propriétés  
Parisiennes

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Propriétés  
Parisiennes

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Propriétés  
Parisiennes

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Propriétés  
Parisiennes

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY