

SAINT  
FERDINAND

4 Pièces

93 m<sup>2</sup>

Réf. 85031425

1 135 000 €

Paris 9<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75009)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EN EXCLUSIVITE,Au cœur du 9ème arrondissement de Paris, le Groupe Saint Ferdinand vous propose dans un bel immeuble pierre de taille, au 2e étage avec ascenseur, un appartement de 4/5 pièces de 94m<sup>2</sup> composé de: une entrée, une salle à manger, un très grand salon, une cuisine indépendante, deux chambres ,un bureau, une salle de bain et un WC indépendant, placard et dressing. De nombreuses possibilités de réagencement sont possibles , une troisième chambre pourrait être créée , une 2ème salle d eau également .Travaux à prévoir.Une très grande cave complète ce bien.Idéalement placé proche transports et commerces.Honoraires de 3.2% à la charge de l acquéreur. DPE: E. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1790 € et 2470 €. Charges annuelles : 2700. Aucune procédure en cours. Nombre de lots : NC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SAINT FERDINAND JULES JOFFRIN**

82 Rue Ordener - 75018 PARIS 18EME

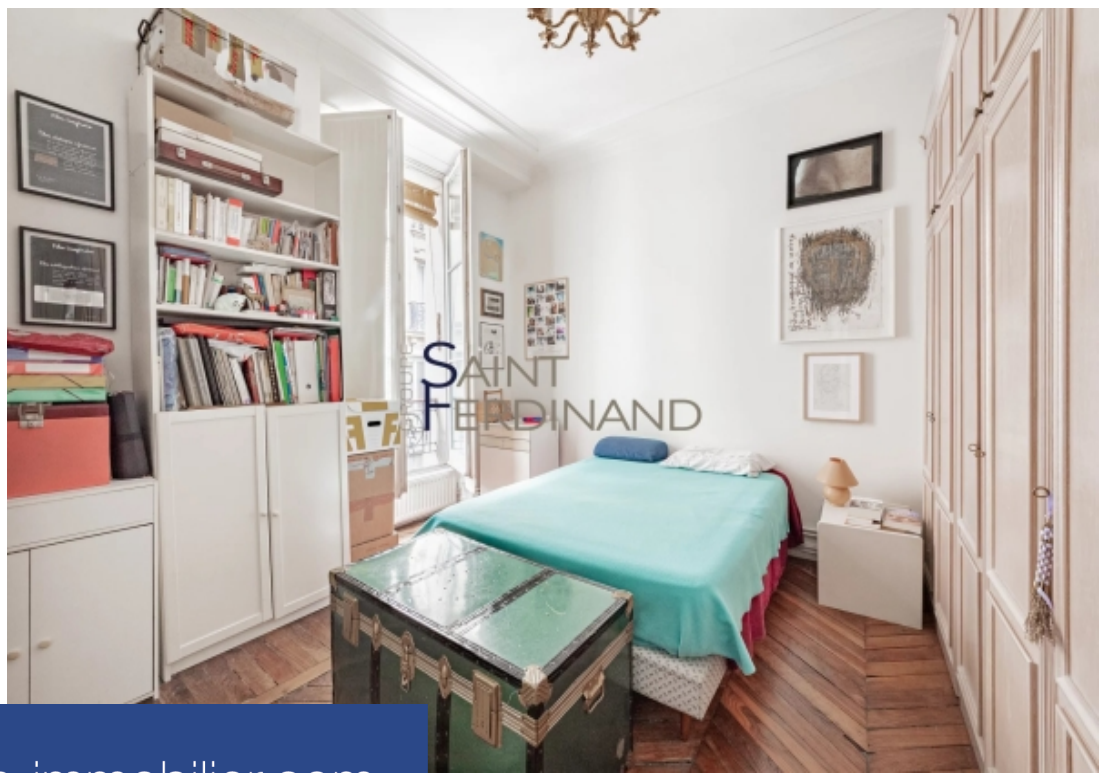
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





GROUPE SAINT FERDINAND



GROUPE SAINT FERDINAND

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



GROUPE SAINT FERDINAND



GROUPE SAINT FERDINAND