



**2 Pièces**

**38 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84709123**

**495 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Proche Square Montholon et rue Cadet. Bel immeuble en pierre. Atelier 2 pièces de 38m<sup>2</sup> au quatrième étage par escalier baigné de soleil et entièrement refait à neuf. Pièce de vie avec cuisine ouverte. Vaste chambre. Salle d'eau avec toilette. Aucune perte de place. Calme et lumière. Très bien situé au cœur du 9<sup>ème</sup> arrondissement avec tous les commerces (rue des Martyrs à proximité), différentes stations de métro (Cadet, St Georges, Anvers, etc...). Beaucoup de charme. Honoraires inclus de 4% à la charge de l'acquéreur. Procédure en cours: NC. DPE: D. GES: A. Estimation des coûts annuels entre 480€ et 690€. Montant des charges prévisionnelles annuelles euros: 637€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## SAINT FERDINAND PARIS 7

204, Rue De Grenelle - 75007 PARIS 7<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

