



4 Pièces

127 m²

Réf. VA2141-VALORIAL

368 000 €

Pau

Appartement à vendre (64000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A proximité de la place Clémenceau très bel appartement alliant le charme de l'ancien et tout le confort du moderne avec vue sur les Pyrénées, au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose, d'une entrée avec placards, d'un spacieux séjour cathédral, traversant, d'une grande cuisine équipée avec espace repas, trois chambres, un bureau (ou possibilité 4ème chambre), une salle d'eau, une salle de bain, deux WC, et de nombreux rangements et dressings. Garage fermé en annexe. Honoraires inclus de 5.14% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1881.00 et 2545.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

