



**4 Pièces**

**96 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1381**

**860 €**

**Pernes-les-Fontaines**

Appartement à louer (84210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement type 4, très confortable, dans une impasse tranquille, au 1er étage d'une maison de ville, de 97,37 m<sup>2</sup> de surface au sol totale dont 96,97 m<sup>2</sup> de surface habitable avec environ 150 m<sup>2</sup> de cour CLôturé avec droit de passage pour la location mitoyenne. Possibilité de parking proche du logement. Hall d'entrée, terrasse, loggia, séjour, salon, cuisine aménagé et équipé (meubles, plaque de cuisson 4 feux gaz, hotte, four chaleur tournante), toilettes, salle de bain : lavabo, baignoire, 3 chambres. Le logement est équipé d'une pompe à chaleur air/eau (Décembre 2023), d'un chauffe-eau électrique, du tout-à-l'égout. Disponible. Classe energie : D classe climat : bmontant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie 2021 : entre 1350 € et 1890 € ( abonnements compris).« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) »loyer C. C : 860 € dont 820 € de loyer hors charges et 40 € de provision sur charges (20 € pour la taxe d'enlèvement des ordures Ménagères et 20 € pour l'entretien de la pompe à chaleur). Dépôt de garantie : 820 €honoraires ...

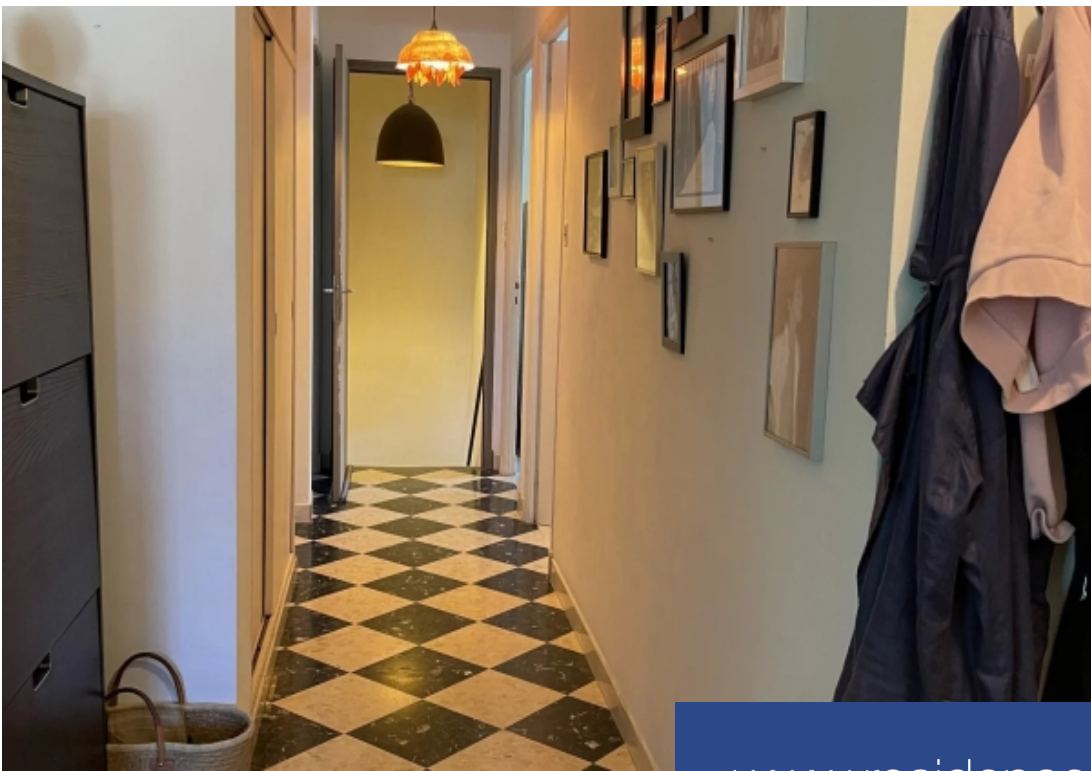
**COTE SUD PROVENCE ST DIDIER**

325 LE COURS - 84210 ST-DIDIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

