



**2 Pièces**

**35 m<sup>2</sup>**

**Réf. SWI 1339**

**350 000 €**

**Port-Grimaud**

Appartement à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité : opportunité d'investissement locatif au coeur du pittoresque port grimaud. Cet appartement, idéalement situé à proximité de la place du sud, offre un cadre tranquille au premier étage d'une maison, avec une vue imprenable sur la marina et les canaux. La résidence, sécurisé par un gardien présent 24h/24 et 7j/7, garantit un environnement paisible tout en préservant le charme de la région. Rénové en 2024, cet appartement de 35 m2 est actuellement très prisé par les vacanciers. Il se compose d'une spacieuse pièce à vivre baigné de lumière, doté d'une cuisine ouverte entièrement équipé, d'un coin repas et d'un canapé convertible. Deux portes-fenêtres s'ouvrent sur un balcon orienté à l'est, offrant une vue agréable sur les canaux et la marina. La chambre est aménagé avec un grand lit de 180 CM de largeur, séparé par des vitres en fer forgé, habillées de rideaux pour garantir une intimité optimale. La salle de douche est moderne et bien agencé. Un stationnement est disponible sur un parking situé juste en face de la maison, permettant un accès facile pour le Déchargement des bagages et des courses. En résumé, un bien CLé en main très agréable, générant des revenus ...

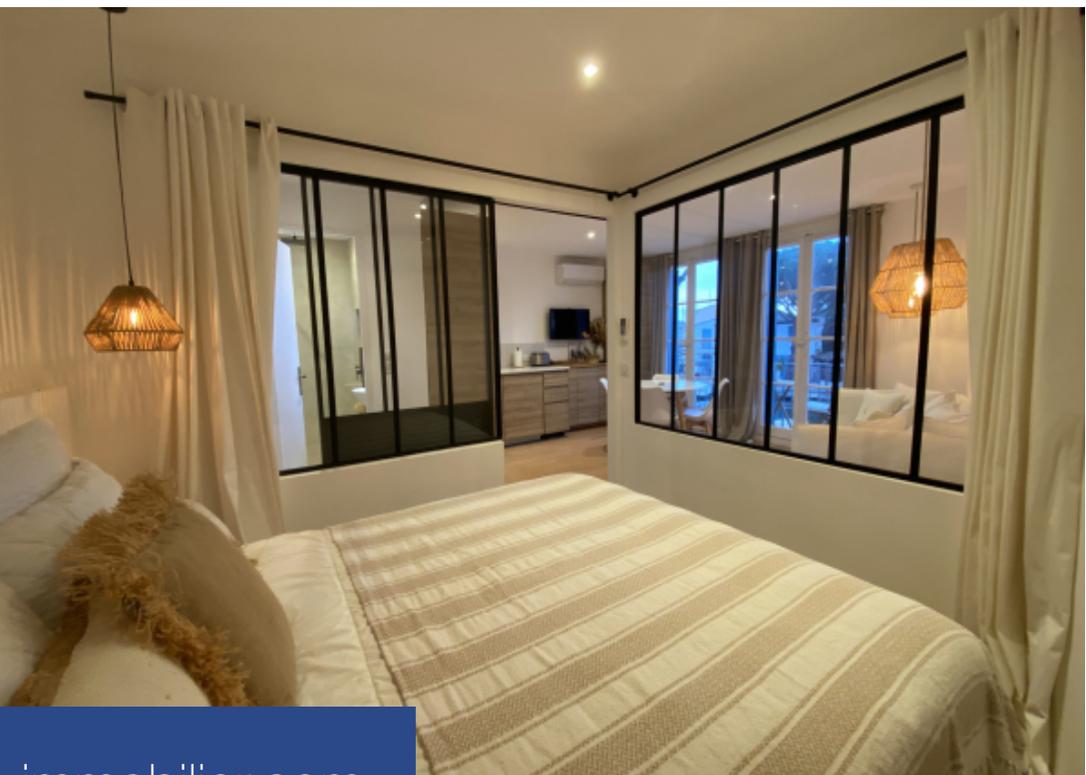
## SAUT WINTER IMMOBILIER

21 boulevard Louis Blanc - 83580 GASSIN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

