



4 Pièces

95 m²

Réf. R0304va

1 290 000 €

Rayol-Canadel-sur-Mer

Appartement à vendre (83820)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement vue mer à vendre au Rayol-Canadel-sur-Mer dans notre agence de Saint-Tropez / Ramatuelle. Situé dans le haut Rayol avec une vue extraordinaire sur la mer et les îles d'Or, ce deuxième et dernier étage de villa surplombe la Méditerranée et la baie du Rayol-Canadel. Sur un terrain de 1.050m², cette maison provençale des années 1970 est scindée en une petite copropriété pour former deux lots. Ce dernier étage de 95m² est composé de trois chambres, d'une entrée, d'un salon avec cheminée ouvert sur la cuisine et de deux salles de bains avec WC. Une grande chambre dortoir est idéale pour accueillir des enfants. Ce bien est climatisé en réversible. La chambre principale et le salon, extrêmement lumineux, donnent sur une terrasse de 35m² offrant un panorama unique sur l'horizon. D'autres terrasses entourent l'étage, dont une en bois exotique aménagée et équipée d'une petite piscine hors sol en liner d'1.10m de profondeur, donnant elle aussi sur la mer. L'ensemble du terrain, à l'exception d'une petite terrasse, est à la jouissance exclusive du propriétaire. On trouve également sur ce terrain une cave / local technique, un abri à bois, un terrain de pétanque ainsi qu'une place de ...

JANSSENS / KNIGHT FRANK SAINT-TROPEZ

5 place du 15ème corps - 83350 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

