



EDOUARD

**6 Pièces**

**Réf. 83520753**

**1 100 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin**

Appartement à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans le splendide quartier du Golfe Bleu, proche des plages et de la Principauté de Monaco, à vendre typique maison roquebrunoise de 85 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, divisée en appartements et accessible par 20 marches, avec trois loggias de 32 m<sup>2</sup> en total, pouvant être fermées et rattachées à la surface habitable intérieure, une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et une pièce de 7 m<sup>2</sup> à usage de buanderie. Les taxes de propriété très faibles et l'absence de charges font de ce bien un investissement locatif idéal.

In the beautiful Golfe Bleu district, close to the beaches and the Principality of Monaco, for sale contemporary style house of 85 sqm on three levels, divided into apartments and reachable by 20 steps, with three loggias of 32 sqm in total, which can be closed and attached to the interior surface, a 20 sqm terrace and a 7 sqm room used as a laundry. The very low property taxes and the absence of condominium expenses make this product a perfect rental investment.

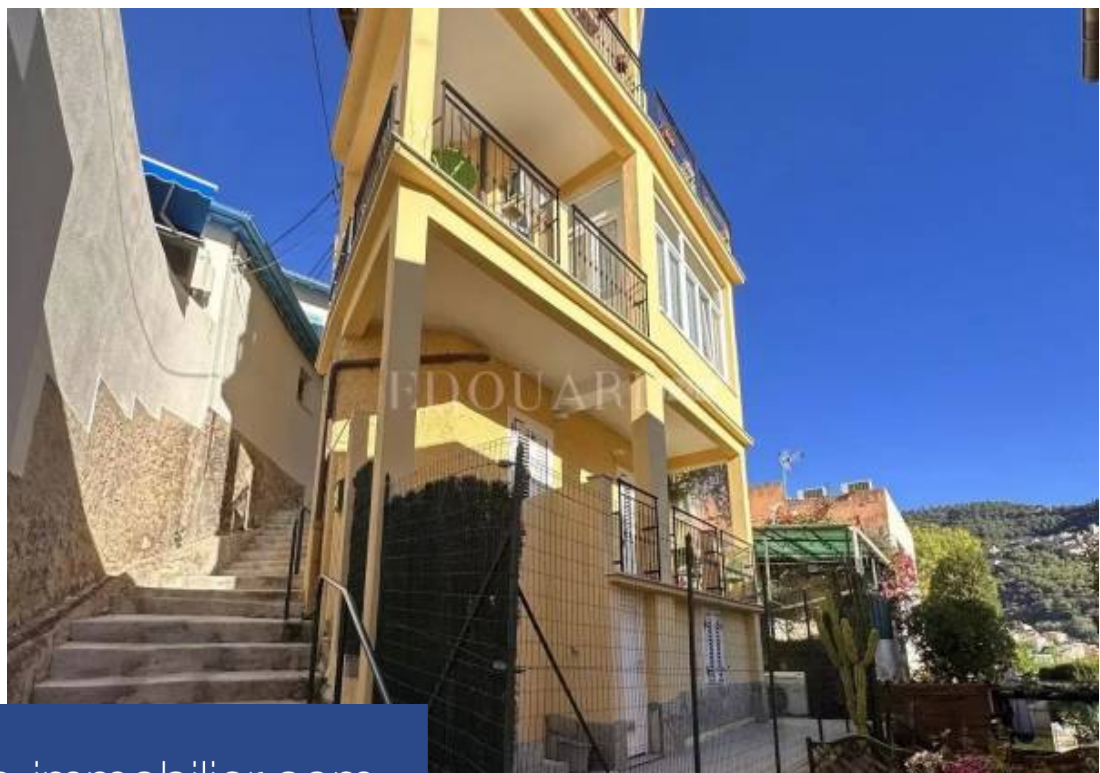
## **AGENCE EDOUARD VII**

10 AVENUE EDOUARD VII MENTON - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

