



**Studio**

**41 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85141376**

**350 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin**

Appartement à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité appartement à vendre sur la commune de Roquebrune Cap Martin, proche de la Principauté de Monaco. Au rez-de-chaussée d'un immeuble contemporain, grand studio de 42 m<sup>2</sup> en bon état avec porte blindée, double vitrage et volets roulants électriques. Composé de :- entrée avec placard- dégagement avec canapé- séjour avec coin cuisine- salle de bains- WC indépendant- 6 m<sup>2</sup> de terrasse- 26 m<sup>2</sup> de jardin- cave sur le même palier du logement- garage déaement exposé Sud-Est avec splendide vue mer panoramique, ensoleillé et au calme, desservi par le célèbre Sentier des Douaniers, à quelques ...

Buying property in France, ideally located in Roquebrune Cap Martin, close the Principality of Monaco, sole agency. On the ground floor of a contemporary building, for sale large studio of 42 sqm in good condition with security door, double glazing and electric shutters. Composed of :- hall with cupboard- clearance with sofa- living room with kitchen corner- bathroom- separate WC- 6 sqm terrace- 26 sqm garden- cellar at the same level of the flat- garage South-East facing with a beautiful panoramic sea view, in a sunny and quiet setting, served by the famous Sentier des Douaniers, just a few ...

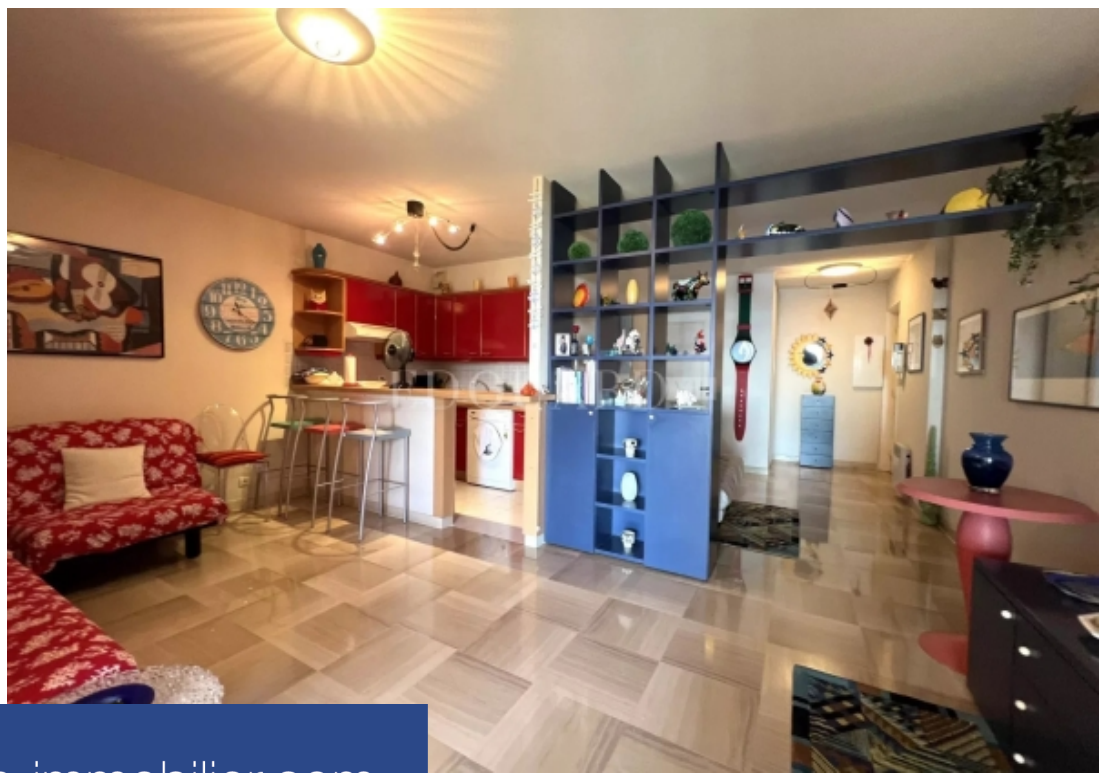
**AGENCE EDOUARD VII**

10 AVENUE EDOUARD VII MENTON - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

