



**4 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. 10900**

**310 000 €**

**Rouen**

Appartement à vendre (76000)

**résidences  
immobilier**

FAMILY REAL ESTATE

# résidences immobilier

À Rouen, dans le quartier du jardin des plantes. À proximité immédiate de toute commodité, à moins de 10 minutes de la gare Paris/Deauville et de l'A13. Dans une ancienne filature de coton du XIXe siècle, réhabilité par un architecte en 2002, Un loft d'une surface de 110 m2 exposé Ouest, 3,9 m de hauteur sous plafond, entièrement rénové en 2022. 1 entrée, 1 séjour, 1 salle à manger, cuisine américaine équipée et meublée. 1 Espace bureau, 2 chambres, 1 salle de bains balnéo et douche à l'italienne. wc séparé. 1 espace buanderie. Combles aménagés en espace de stockage. En sus, 1 large box en ...

In Rouen, in the Jardin des Plantes district. Close to all amenities, less than 10 minutes from the Paris/Deauville train station and the A13 motorway. In a former 19th-century cotton mill, renovated by an architect in 2002, A 110 m2 west-facing loft with 3.9 m high ceilings, fully renovated in 2022. 1 entrance hall, 1 living room, 1 dining room, equipped and furnished open-plan kitchen. 1 office area, 2 bedrooms, 1 bathroom with whirlpool bath and walk-in shower. separate wc. 1 laundry area. Attic converted into storage space. In addition, 1 large box in the basement, doubly secured by an ...

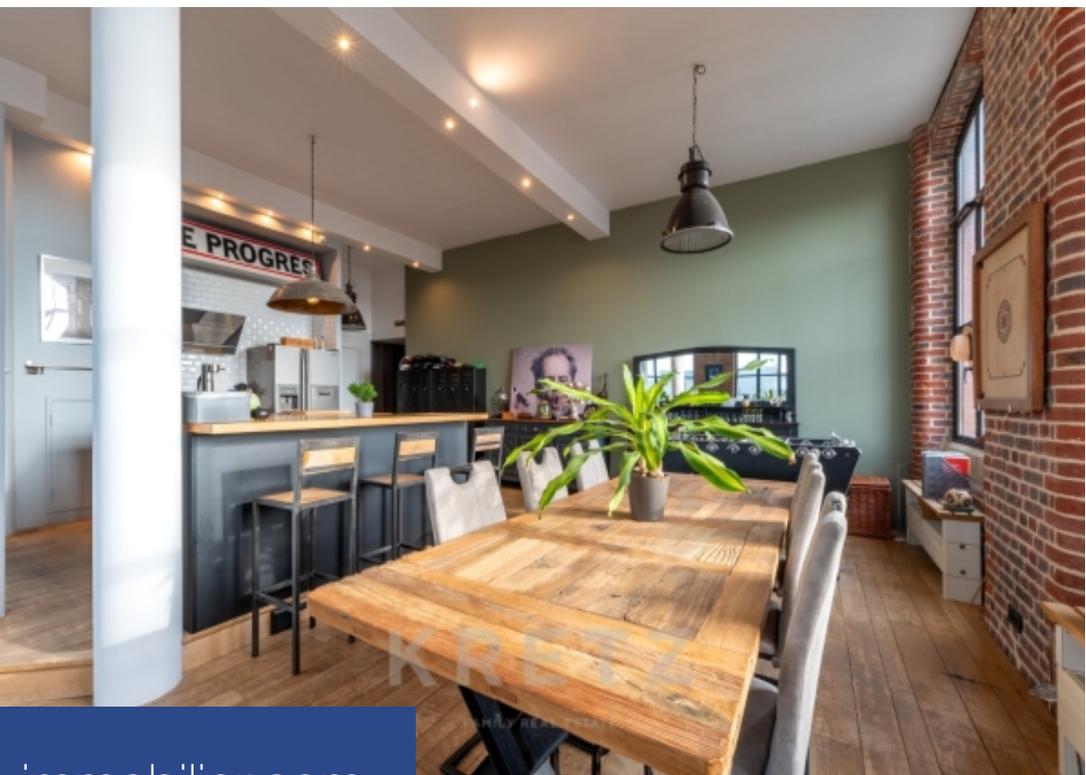
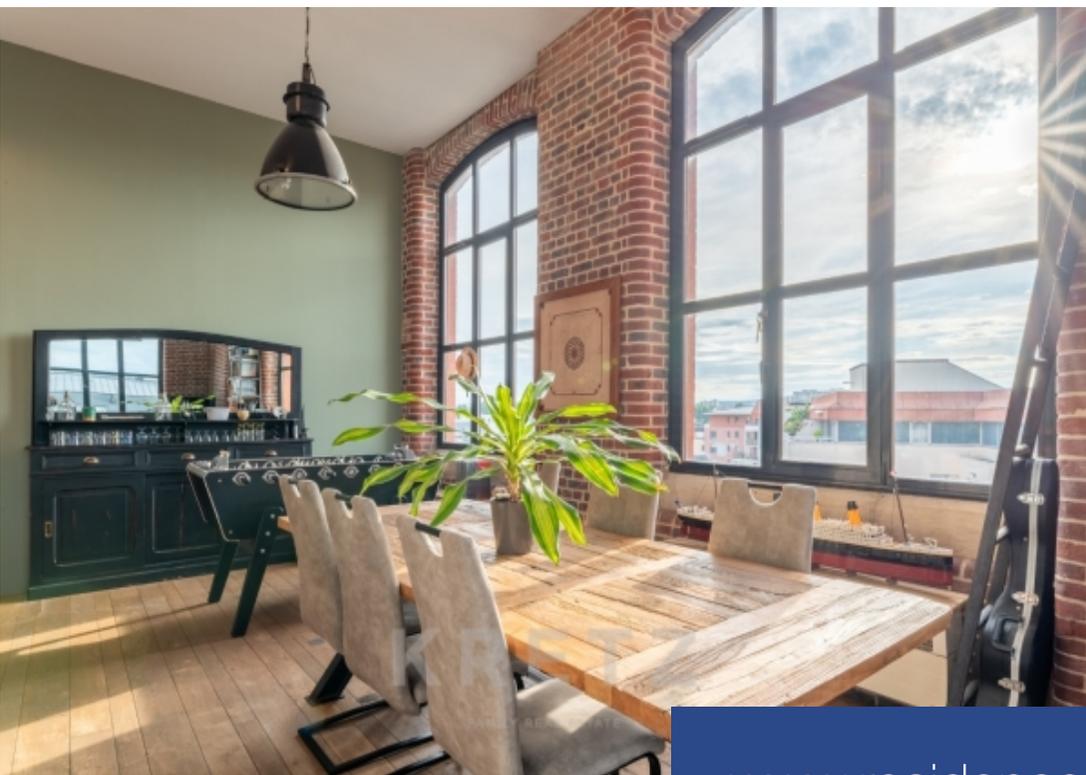
**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOUR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

