



**3 Pièces**

**81 m<sup>2</sup>**

**Réf. R0423**

**610 000 €**

**Royan**

Appartement à vendre (17200)

**ARCHIK**  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Architecture des années 80, cette résidence de standing dont l'architecture reprend la forme de la Grande Conche de Royan, accueille au dernier étage un très bel appartement de 81 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec une vue spectaculaire sur l'océan et la ville. Entièrement rénové, le plan a été redistribué pour faire la part belle au confort et à la lumière. Le séjour exposé plein Sud est prolongé par sa terrasse abritée de 12 m<sup>2</sup>, dominant le parc de la résidence et offrant une vue embrassant l'océan, l'estuaire et la plage. Le sol en travertin accentue la luminosité. La cuisine semi ouverte a pris place sous des puits de lumière aux formes très eighties. La délimitation de son volume est accentuée par un plafond plus bas dont le décroché dessine une élégante courbe. Le vaste espace déjeunatoire, le plan de travail en Dekton et la couleur immaculée des façades contrastent avec le sol. La lumière naturelle est traversante du séjour à la partie nuit. Les deux chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau et de leur placard dressing sur mesure. L'une d'elle comporte un petit balcon dominant les toits de la ville. Une place de stationnement privative proche de l'entrée de l'immeuble ...

**ARCHIK**

4 impasse de l'épine - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARCHIK  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE



ARCHIK  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ARCHIK  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE