



2 Pièces

44 m²

Réf. R0454

270 000 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

ARCHIK

IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

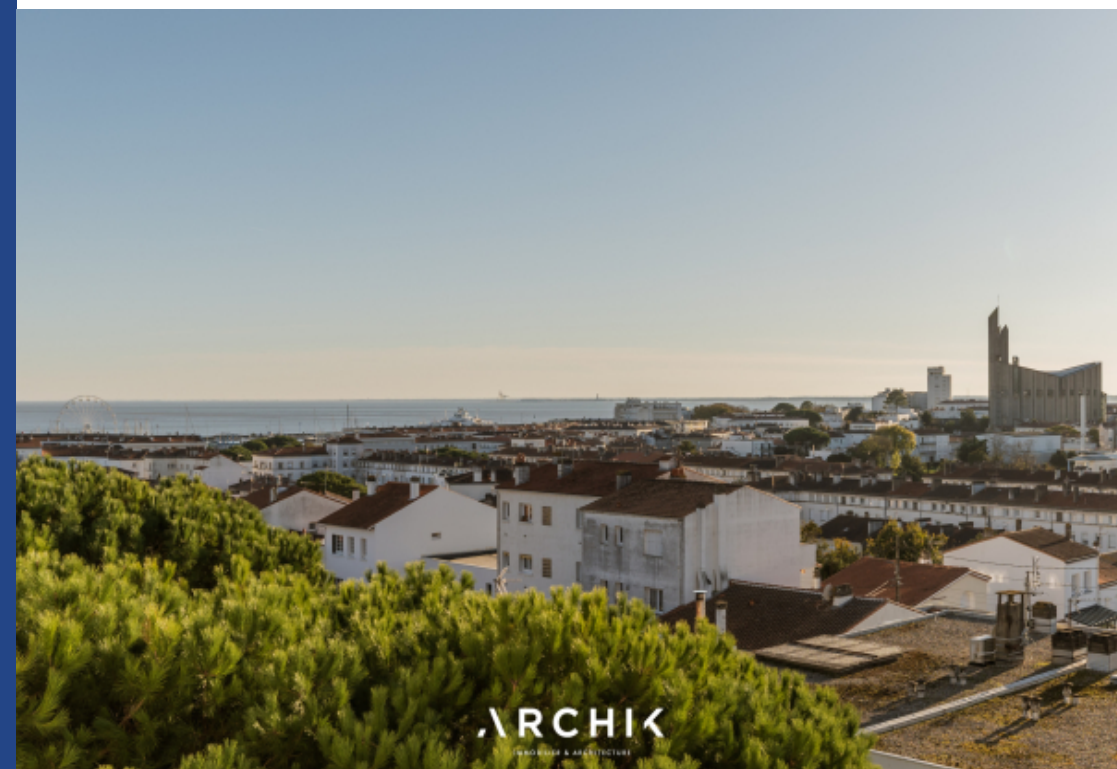
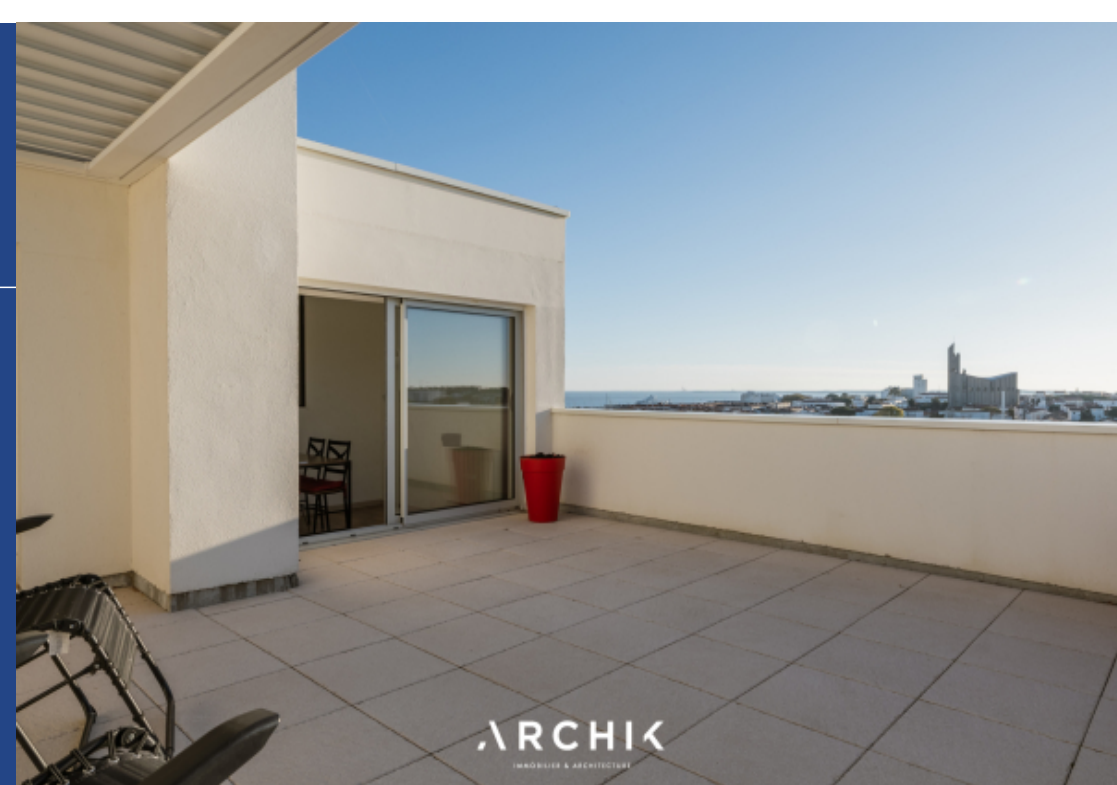
Architecture des années 80, cet immeuble de standing situé à deux pas du marché, accueille en son sommet un appartement de 45 m² habitables, doublé d'une vaste terrasse de 39 m² à la vue dominante sur l'océan et la ville. Édifié sur l'un des points les plus hauts de la ville, l'ensemble résidentiel a été bâti en 1986 dans un ancien parc, l'implantation du bâtiment ayant permis de préserver de majestueux pins parasols qui s'élancent le long des façades. Les ramées d'aiguilles viennent ainsi lécher les contours de la superbe terrasse de l'appartement, comme suspendu dans la canopée. Situé au 4^{ème} et dernier étage, avec une exposition Sud-Ouest, l'appartement bénéficie d'une lumière omniprésente et d'un point de vue spectaculaire : la Grande Conche, l'estuaire, puis les toits de la ville d'où se détache la silhouette unique de l'église. Une pergola bienvenue protège de l'ardeur du soleil l'été, pour profiter confortablement de cette surface comme une pièce à vivre supplémentaire entourée par la cime des pins. La terrasse est la prolongation naturelle de la cuisine avec ses larges baies vitrées, séparée du salon par une verrière atelier coulissante. La chambre et la salle d'eau ...

ARCHIK

4 IMPASSE DE L'EPINE - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE



ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

www.residences-immobilier.com



ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE



ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE