



3 Pièces

60 m²

Réf. R0461

330 000 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

**résidences
immobilier**

ARCHIK

IMMOBILIER & ARCHITECTURE

résidences immobilier

Architecture du début du XXème siècle, cet immeuble bourgeois en pierre à la façade blonde récemment ravalée, accueille en rez-de-chaussée un appartement contemporain de 61 m2 avec son patio intime de 12 m2, à 50 mètres de la plage de Pontailac. Entièrement réhabilité en 2020, l'espace a été redistribué et aménagé pour optimiser la capacité d'accueil et les aspects pratiques. Grâce à ses ouvertures doubles, la pièce de vie orientée Sud-Ouest capte la lumière diffusée jusqu'à la cuisine et son mur aux tons curcuma. Profitant de la belle hauteur sous plafond, les volumes sont structurés par des agencements sur-mesure, cuisine, coin repas, espace media ou claustra délimitant l'escalier. Les corniches, rosaces et caissons dessinés restituent l'ancienneté de la bâtisse, contrastant avec le papier peint jungle ou le parquet clair qui unifie l'ensemble de l'appartement. La profondeur de la pièce est augmentée par une astucieuse niche visible au-dessus de la cuisine, creusée par l'abaissement du plafond de la salle d'eau adjacente, et ouverte sur le couloir menant au patio et à la chambre principale. Cette dernière comprend une partie dressing et / ou couchettes, séparée du lit principal ...

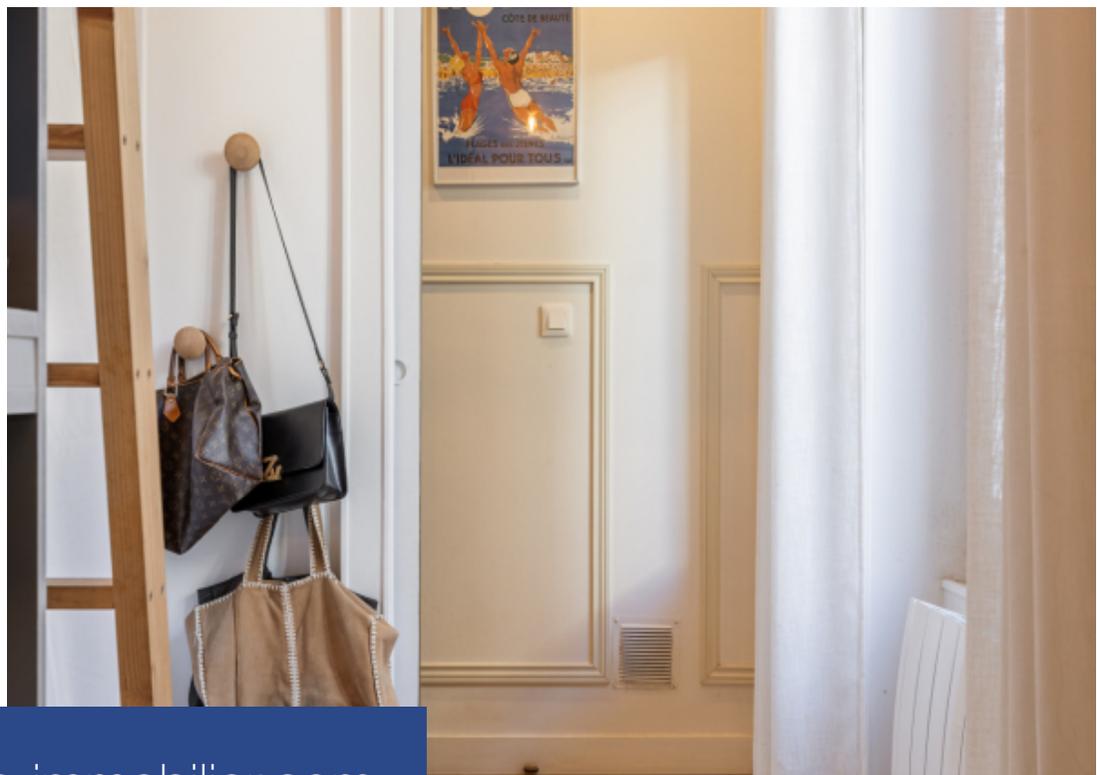
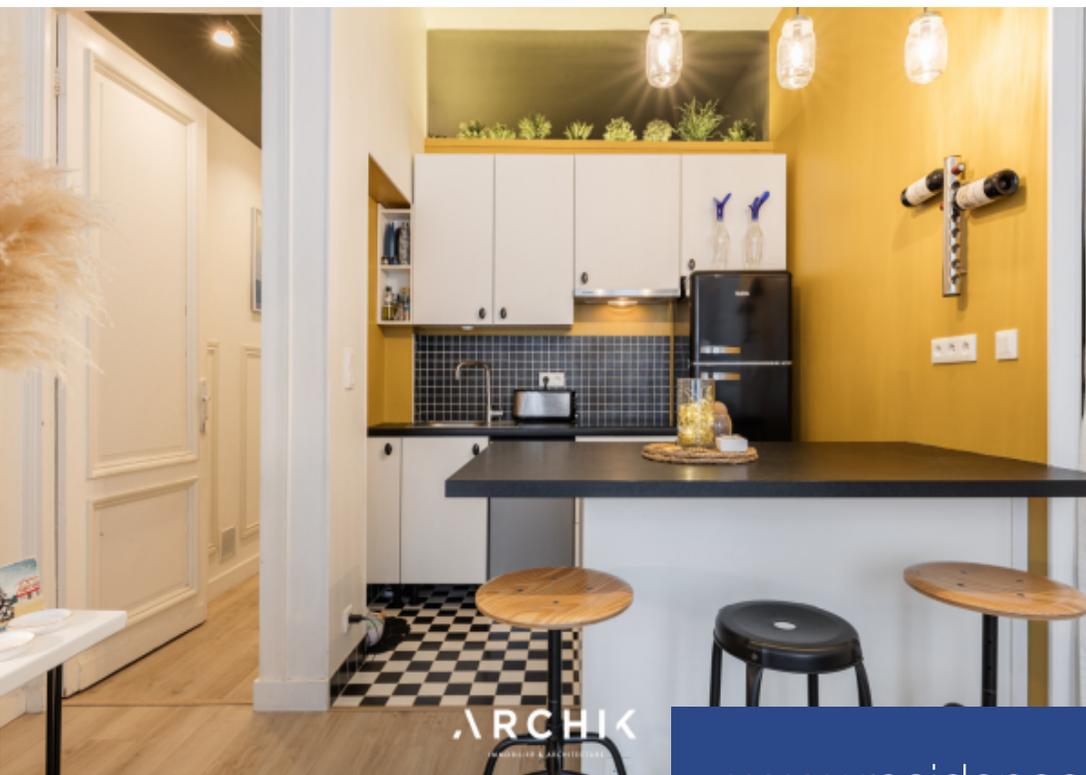
ARCHIK

4 IMPASSE DE L'EPINE - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

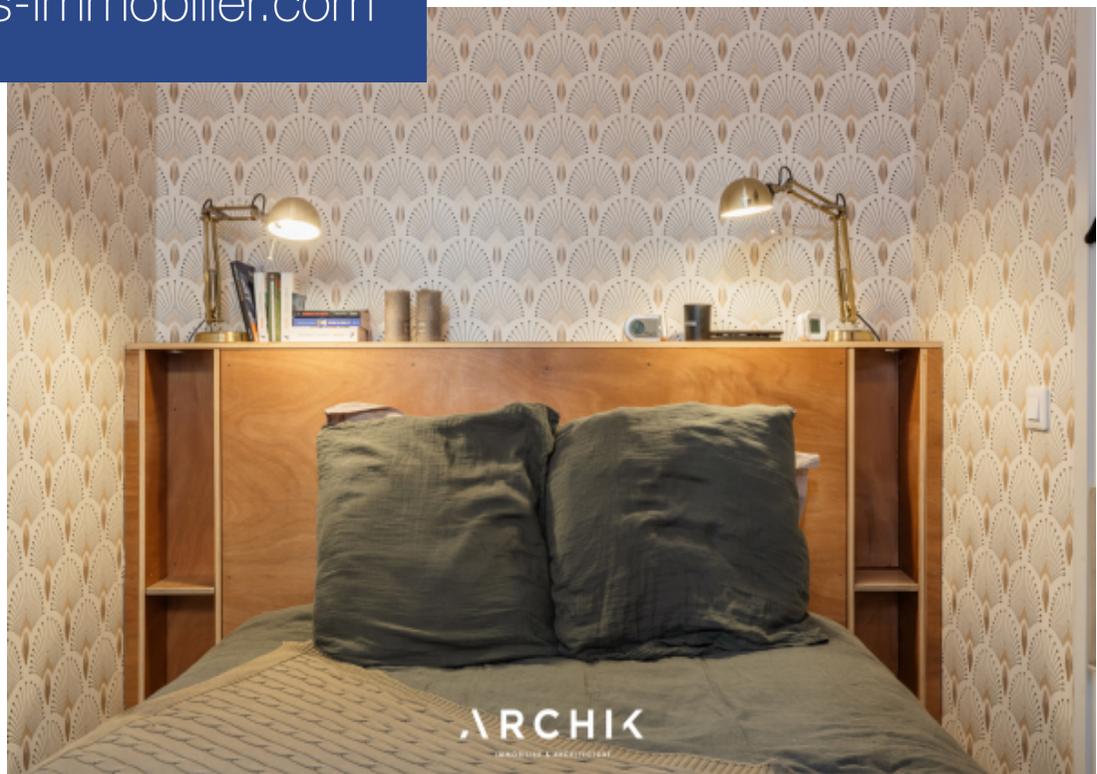
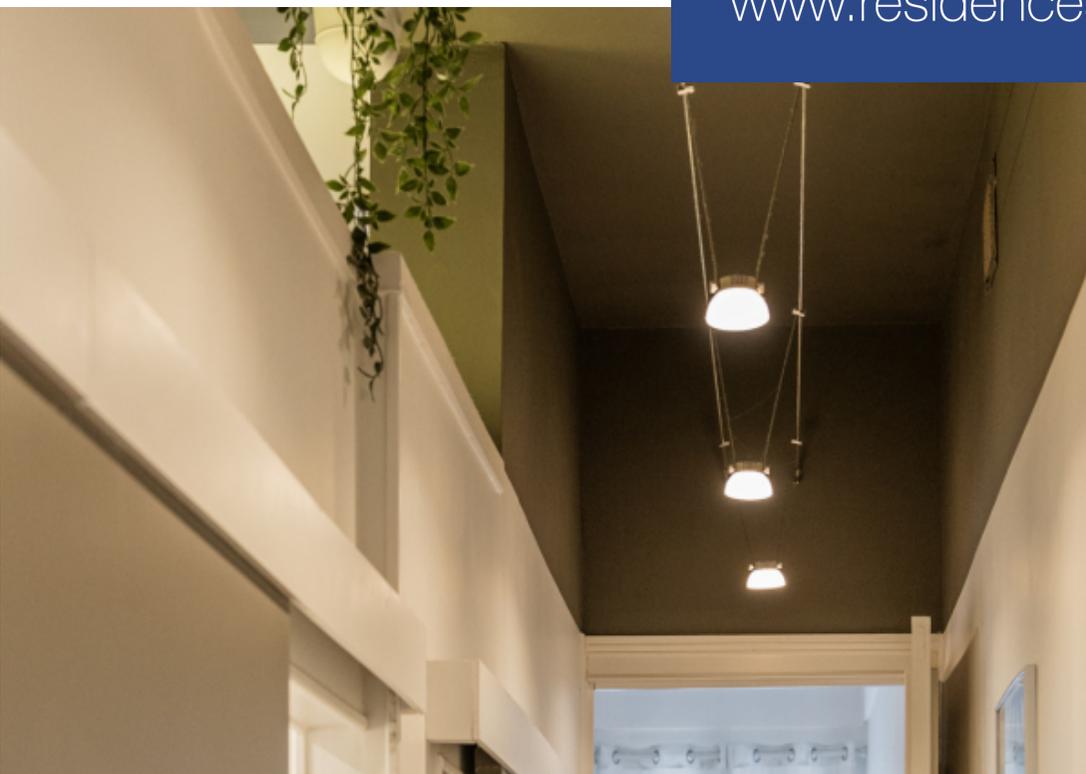
[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

www.residences-immobilier.com



ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE