



4 Pièces

79 m²

Réf. 2150

522 000 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

**résidences
immobilier**

ci Chartreux
Immobilier

résidences immobilier

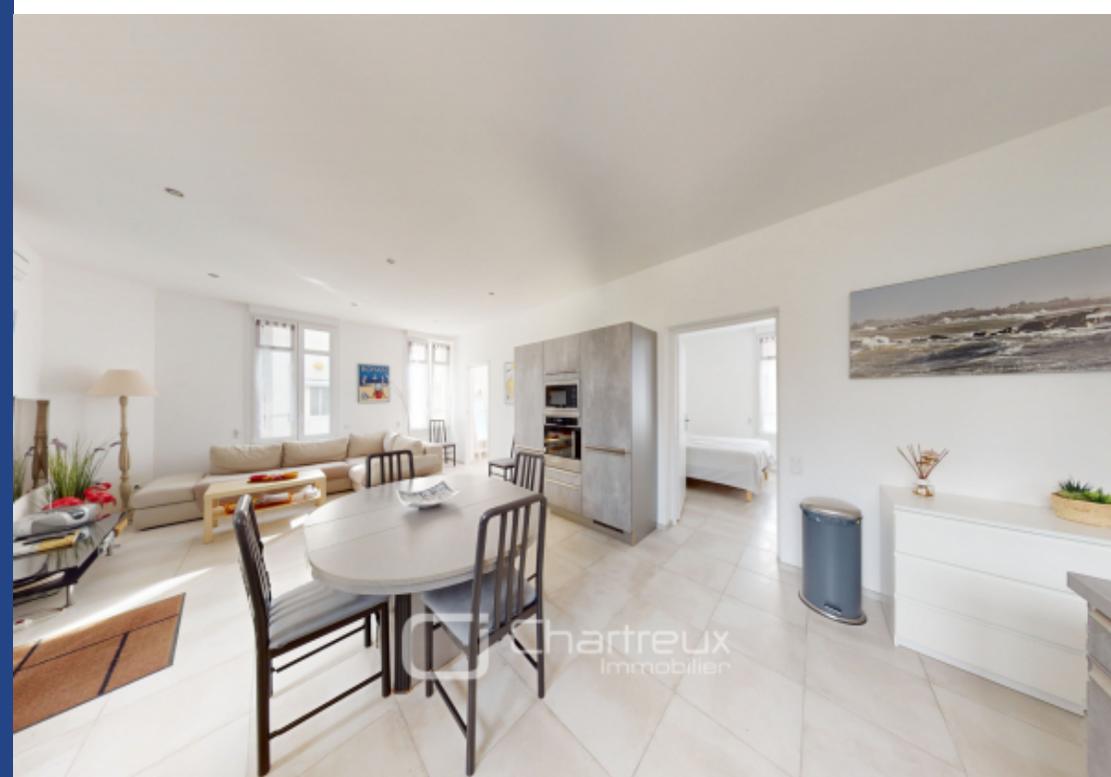
L'AGENCE CHARTREUX IMMOBILIER vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, UN BEL APPARTEMENT situé au rez-de-chaussée d'un IMMEUBLE DE CARACTERE, bénéficiant d'un emplacement recherché à 350 mètres de la PLAGE du CHAY et à 750 mètres de la PLAGE de PONTAILLAC. Cet APPARTEMENT ENTIEREMENT RÉNOVÉ, développe une surface habitable de 79,51m² (Loi Carrez) et comprend : un hall d'entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée donnant accès à un vaste patio de 90m², 3 chambres, une salle d'eau avec ouvrant sur le patio, WC séparés avec lave-mains. L'APPARTEMENT est vendu avec un GARAGE de 15m². Climatisation réversible par pompe à chaleur. Pour toute information complémentaire, nous vous invitons à prendre contact avec l'AGENCE CHARTREUX IMMOBILIER, spécialiste des BIENS de CARACTERE sur la BANDE COTIERE du PAYS ROYANNAIS au 05 46 38 30 30 ou par courriel :

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

