



**4 Pièces**

**76 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2275**

**497 000 €**

**Royan**

Appartement à vendre (17200)

 **Charrety**  
Immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

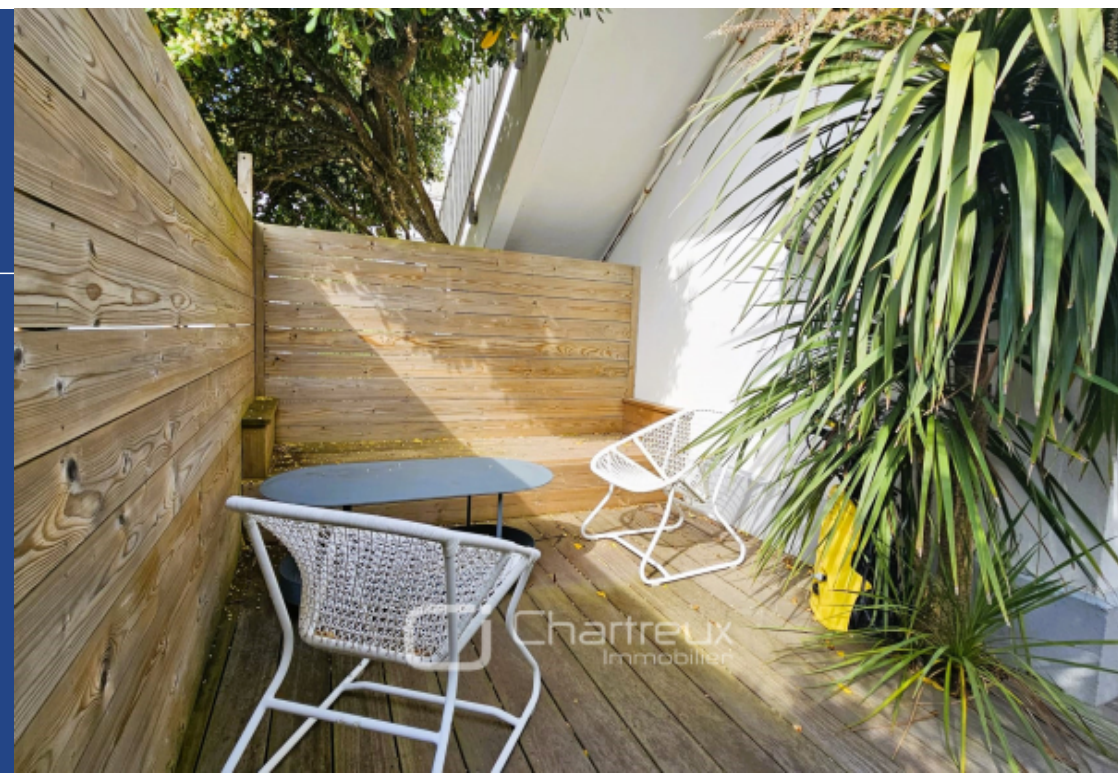
L'Agence CHARTREUX IMMOBILIER, vous présente à ROYAN, dans un quartier calme et recherché, à seulement 250 mètres de la plage du Chay et de la Thalasso et à 400 mètres de la plage de Foncillon, un APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE avec de très beaux matériaux développant 76 m2 de surface habitable. Situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence des années 60 à faibles charges, il comprend : un hall d'entrée, un lumineux salon séjour ouvrant sur terrasse bien exposée, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres avec placards, un dressing, un cellier, une salle d'eau et des WC séparés. Cet appartement bénéficie d'un espace extérieur à la fois fonctionnel et intimiste grâce à sa terrasse à l'abri des regards. Une rénovation de qualité faisant la part belle aux matériaux anciens comme le parquet en point de Hongrie. Pour toute information complémentaire et rendez-vous de visite, nous vous invitons à prendre contact avec l'Agence Chartreux Immobilier, spécialiste des Biens de Caractère sur la Bande Côtière du Pays Royannais au 05 46 38 30 30 ou par courriel :

## **CHARTREUX IMMOBILIER**

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Chartreux  
Immobilier



Chartreux  
Immobilier

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Chartreux  
Immobilier



Chartreux  
Immobilier