



**2 Pièces**

**51 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2295**

**263 000 €**

**Royan**

Appartement à vendre (17200)

 Charreux  
Immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence chartreux immobilier vous propose, un appartement de standing, au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, situé aux portes du centre-ville et à la lisière du quartier du parc de royan. Cet appartement aux matériaux et équipements de qualité, comprend : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte équipé de plus de 24 m2 donnant sur une belle terrasse de 15,04 m2 exposé sud, une salle d'eau, une chambre avec placard et wc indépendants. Une cave et une place de parking privé complètent l'ensemble. Chauffage électrique. Occupé à l'année par un locataire pour un loyer mensuel net de 621 eur. Pour toute information complémentaire et rendez-vous de visite, nous vous invitons à prendre contact avec l'agence chartreux immobilier, spécialiste des biens sur la bande Côtière au 05 46 38 30 30 ou par courriel :

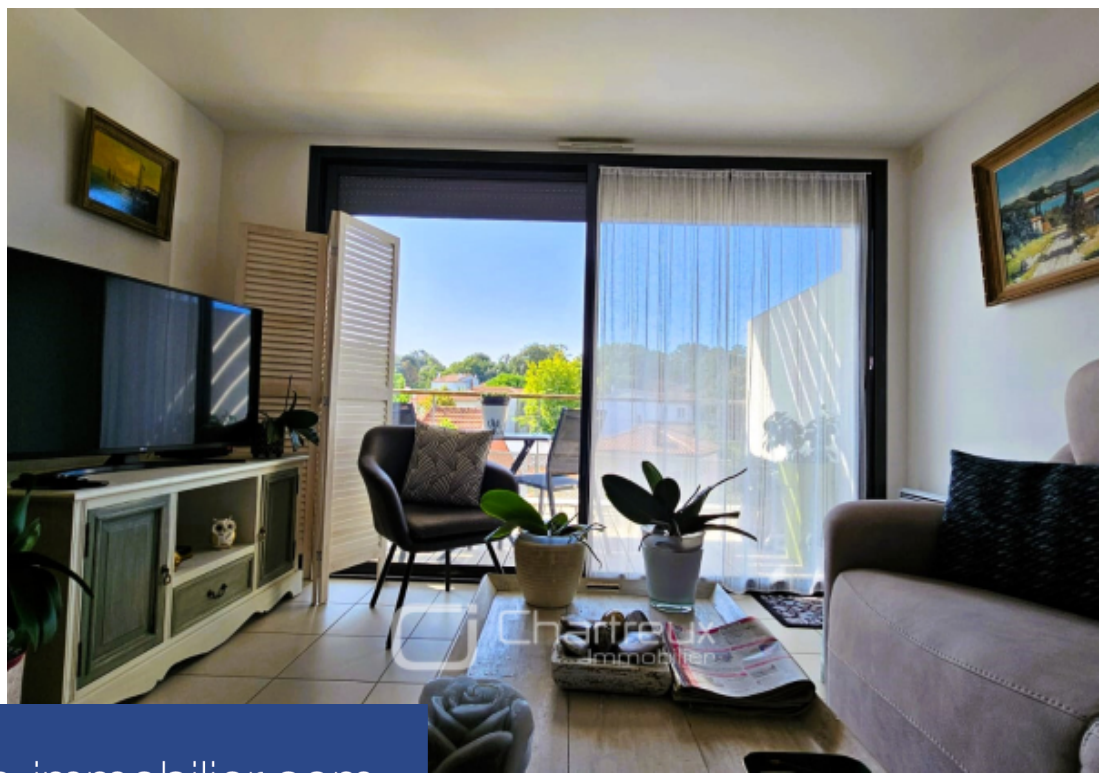
## **CHARTREUX IMMOBILIER**

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

