



**2 Pièces**

**28 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2328**

**185 000 €**

**Royan**

Appartement à vendre (17200)

**Château**  
Immobilier

**résidences  
immobilier**

LE DE ROYAN  
ROYAN BRIDGE CLUB

Le Chalet  
Le Pigeon  
Fontallac

# résidences immobilier

L'agence chartreux immobilier vous présente à royan (17200), à quelques pas seulement de la plage du chay, un premier étage sur deux d'une petite résidence de caractère, un appartement studio en duplex comprenant au niveau bas la pièce de vie principale avec espace cuisine ouvrant sur balcon / terrasse vue mer exposé ouest, une salle d'eau avec douche, wc et lave-linge mural. Accessible par un escalier en bois la chambre en mezzanine bénéficie en tout point d'une hauteur minimale de 1,80 Mètres permettant d'accueillir confortablement un lit double. l'appartement dispose en annexe d'une cave. Chauffage par radiateurs électriques et production d'eau chaude par cumulus électrique. Dpe en cours. Pour toute information complémentaire, nous vous invitons à prendre contact, avec l'agence chartreux immobilier, spécialiste des biens vue mer, au 05 46 38 30 30 ou par courriel :

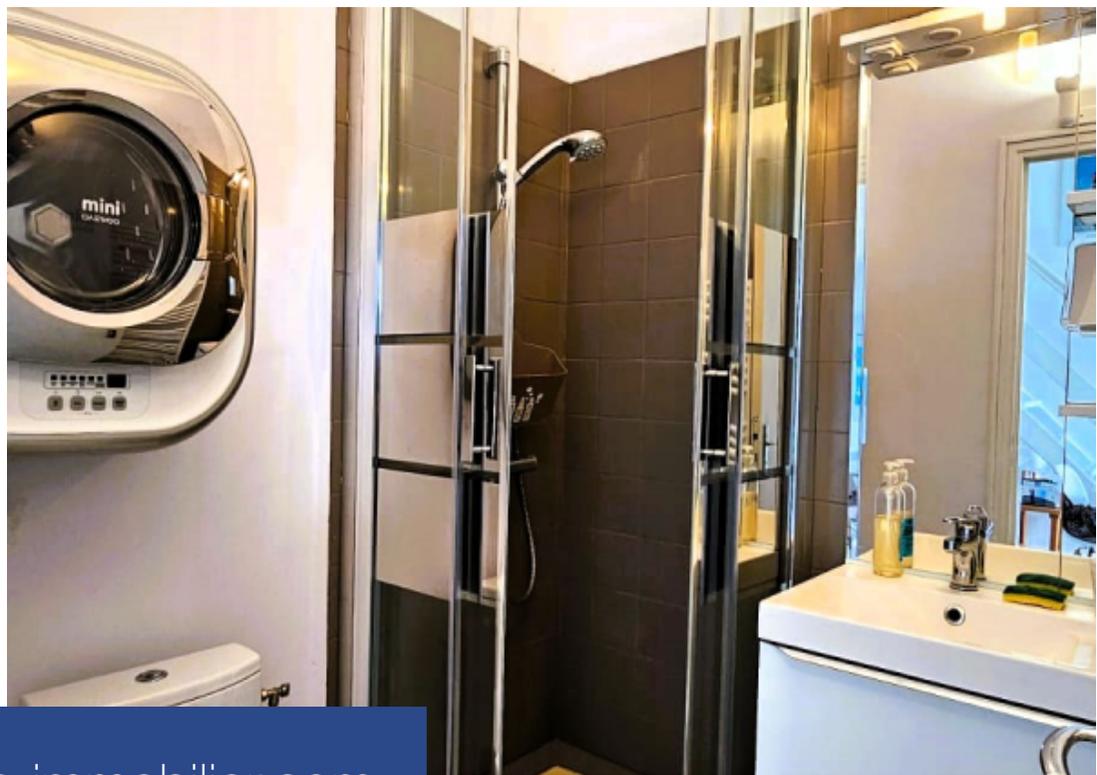
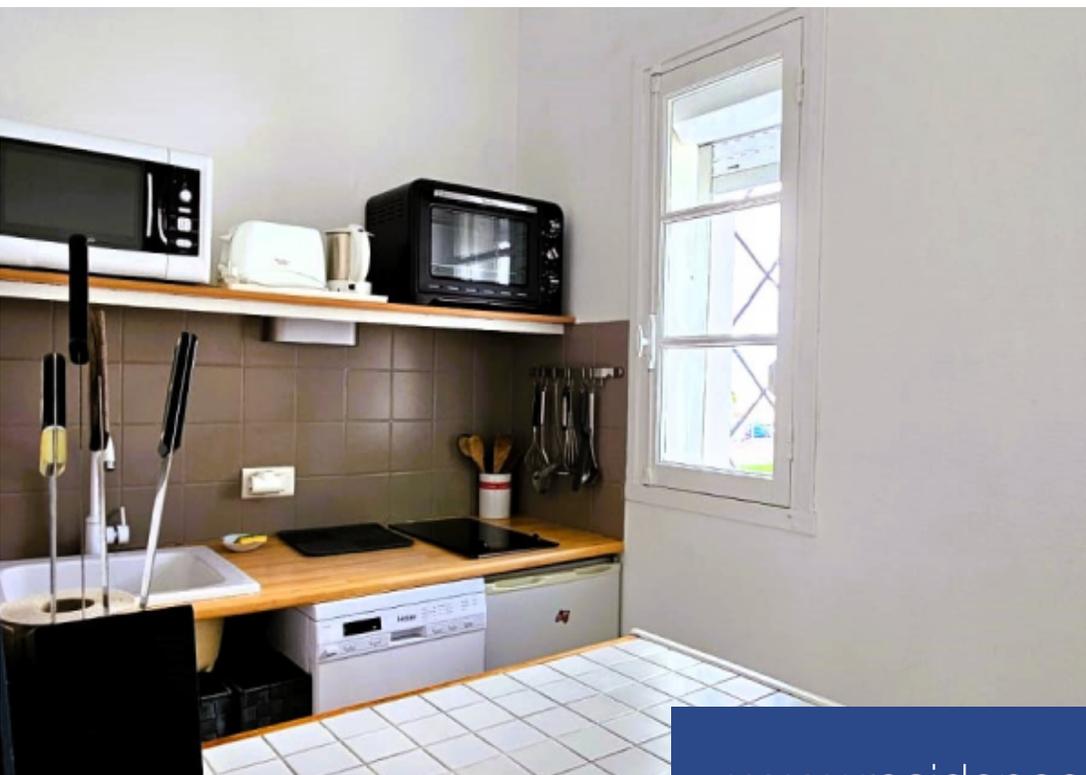
## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

