



4 Pièces

94 m²

Réf. 2301

481 400 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

 **Chartreux**
Immobilier

résidences
immobilier

résidences immobilier

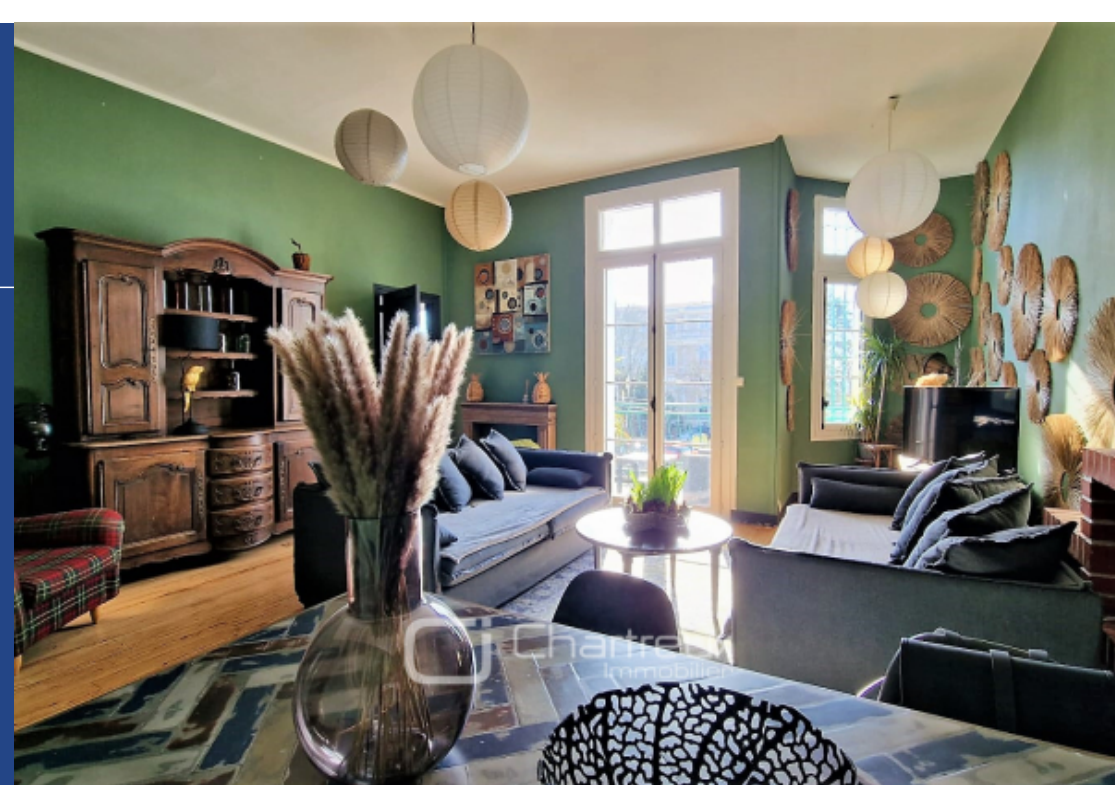
L'agence chartreux immobilier vous présente, un appartement de charme au 1er étage d'une magnifique villa belle époque. Situé à seulement 240 Mètres d'une épicerie, 450 Mètres des plages du chay et du pigeonnier et à 600 Mètres de la plage et des restaurants de pontailac, l'appartement Développe une surface habitable de 83,13m2 « loi carrez ». Il saura vous séduire par son charme et ses volumes (hauteurs sous-plafond). Un hall d'entrée avec une distribution en étoile dessert : une cuisine équipé, une pièce de vie (climatisation réversible) avec accès sur balcon, remise et wc séparés. l'espace nuit se compose de : 2 chambres, d'un Dégagement et d'une salle d'eau. En empruntant les parties communes de la villa, vous Découvrirez, rattachés à l'appartement, au second étage : un grenier, une chambre de service avec une douche, un wc et d'une douche ainsi qu'une spacieuse terrasse de 34 m2 en jouissance exclusive avec une belle vue Dégagé sur les toits de royan, la mer et le phare de cordouan. Une place de parking complète l'ensemble. Pour toute information complémentaire et rendez-vous de visite, nous vous invitons à prendre contact avec l'agence chartreux immobilier royan, spécialiste ...

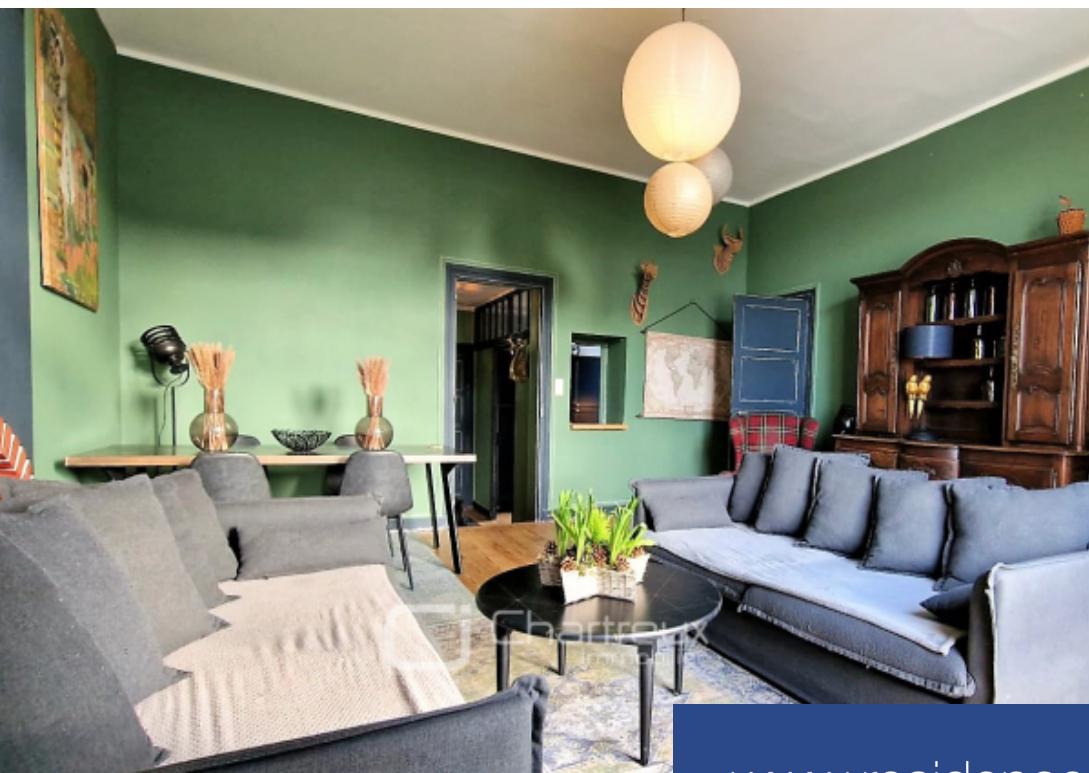
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

