

Royan | Sotheby's

7 Pièces

170 m<sup>2</sup>

Réf. VP6-329

1 200 000 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Royan Île d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose, au dernier étage d'une résidence emblématique des années 50, avec ascenseur, ce superbe appartement en duplex d'environ 170 m<sup>2</sup>. Dès votre entrée, vous serez instantanément captivé par la vue imprenable sur la mer, omniprésente et sublimée par de grandes ouvertures. Le vaste salon-séjour cathédrale, agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur la terrasse-balcon où vous pourrez contempler la baie, le port et la plage de Royan. Ce premier niveau propose également une cuisine indépendante avec son cellier attenant, ainsi qu'un couloir ...

Royan Île d'Oléron Sotheby's International Realty offers you this stunning duplex apartment of approximately 170 m<sup>2</sup>, located on the top floor of an iconic 1950s residence with an elevator. From the moment you step inside, you'll be captivated by the breathtaking, omnipresent sea view, beautifully framed by large windows. The expansive cathedral-style living and dining room, complete with a fireplace, opens onto a terrace-balcony where you can admire the bay, the port, and the beach of Royan. This first level also features an independent kitchen with an adjacent pantry, as well as a hallway ...

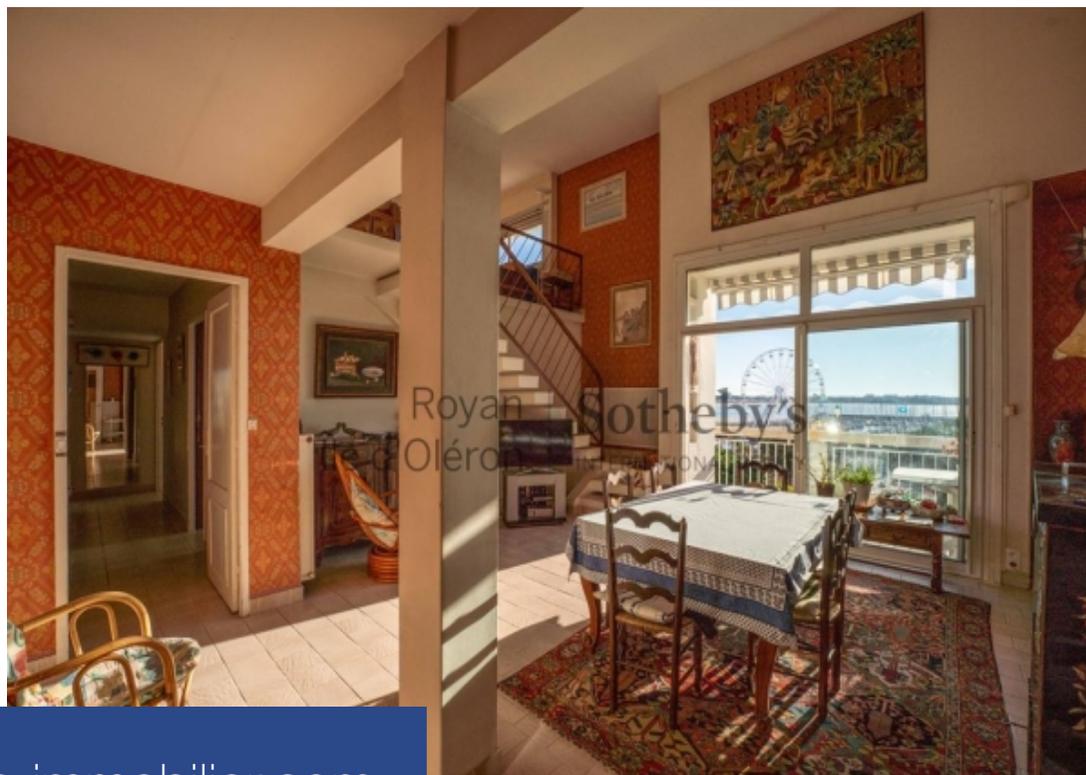
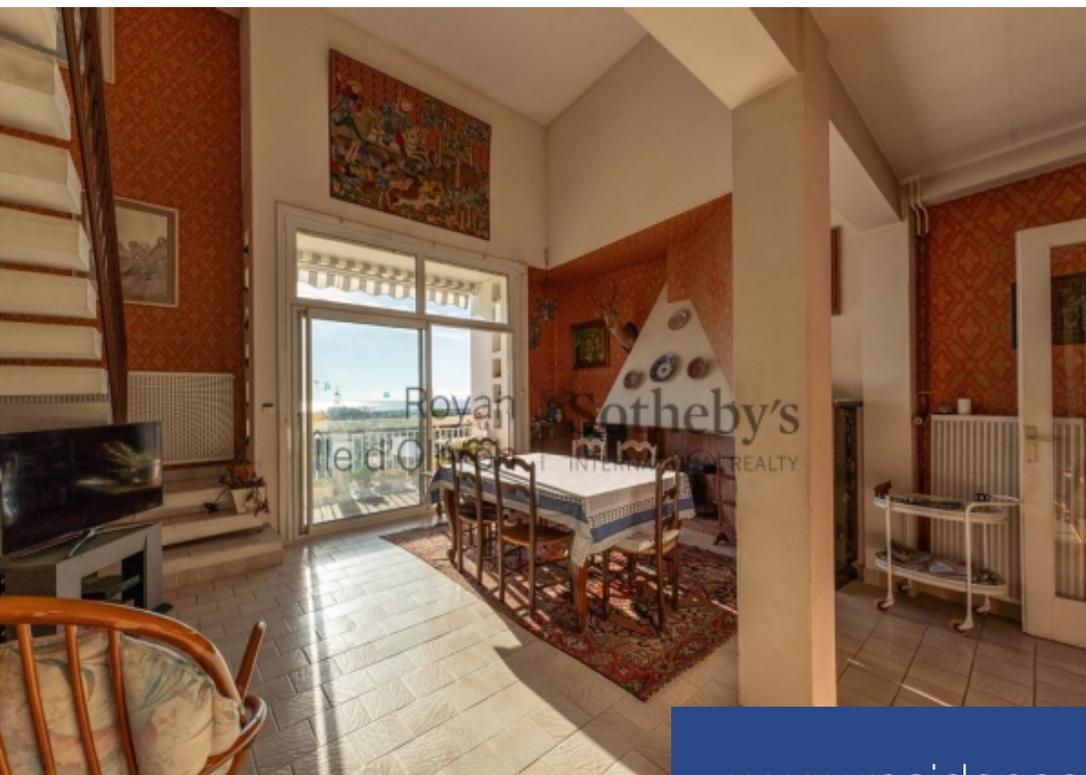
**ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

