



**9 Pièces**

**398 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85020953**

**2 450 000 €**

**Rueil Malmaison**

Appartement à vendre (92500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

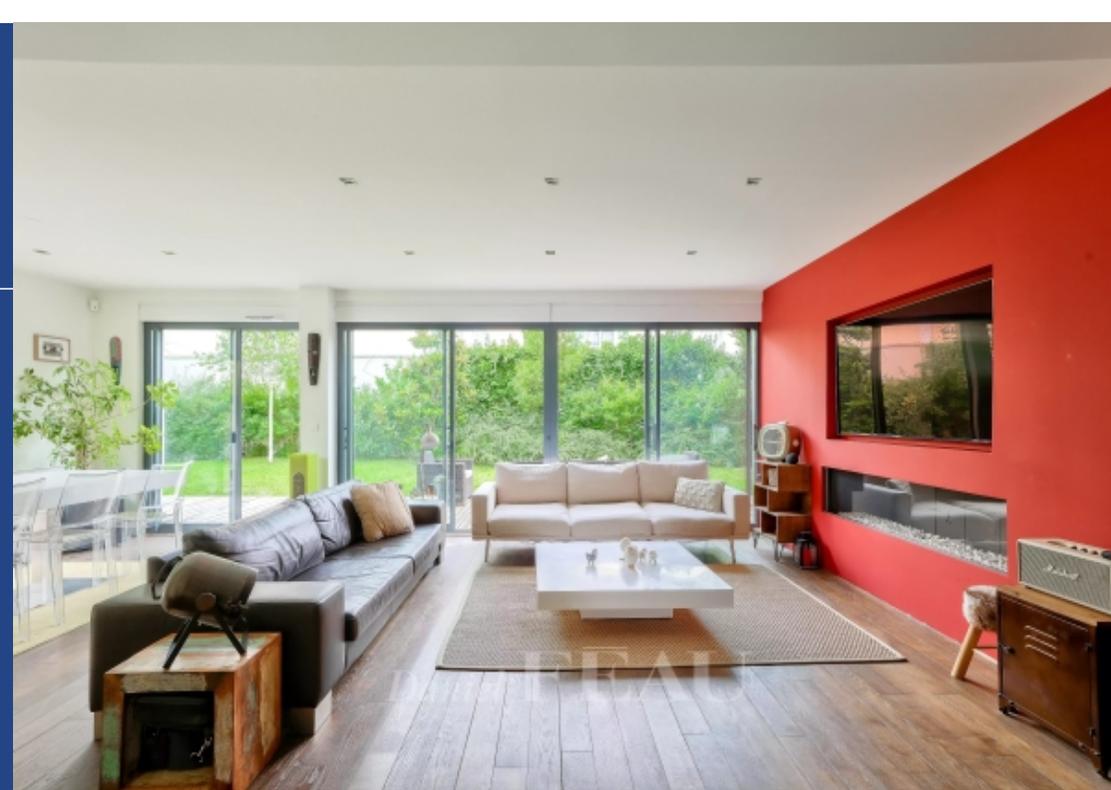
Comme une maison, ce magnifique triplex est situé dans le centre-ville de Rueil-Malmaison. Doté d'un ascenseur privé desservant les étages, cet appartement offre au rez-de-chaussée, un triple séjour (doté d'une cheminée au gaz) donnant de plain-pied sur un jardin de 300 m<sup>2</sup>, orienté sud-est, et une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse. A l'étage, un large couloir distribue, quatre chambres (dont une avec salle d'eau) et une salle de bains. Au deuxième étage, vous bénéficiez d'une belle suite parentale disposant d'un dressing et d'une salle de bains avec douche à l'italienne et deux chambres avec une salle d'eau. Au dernier étage, un toit-terrasse offre 93 m<sup>2</sup> de jardin suspendu. Au sous-sol, une salle de cinéma, une buanderie et un accès garage avec box deux places. Un emplacement extérieur complète ce bien. Sa localisation, sa rareté et son plan sauront vous séduire.

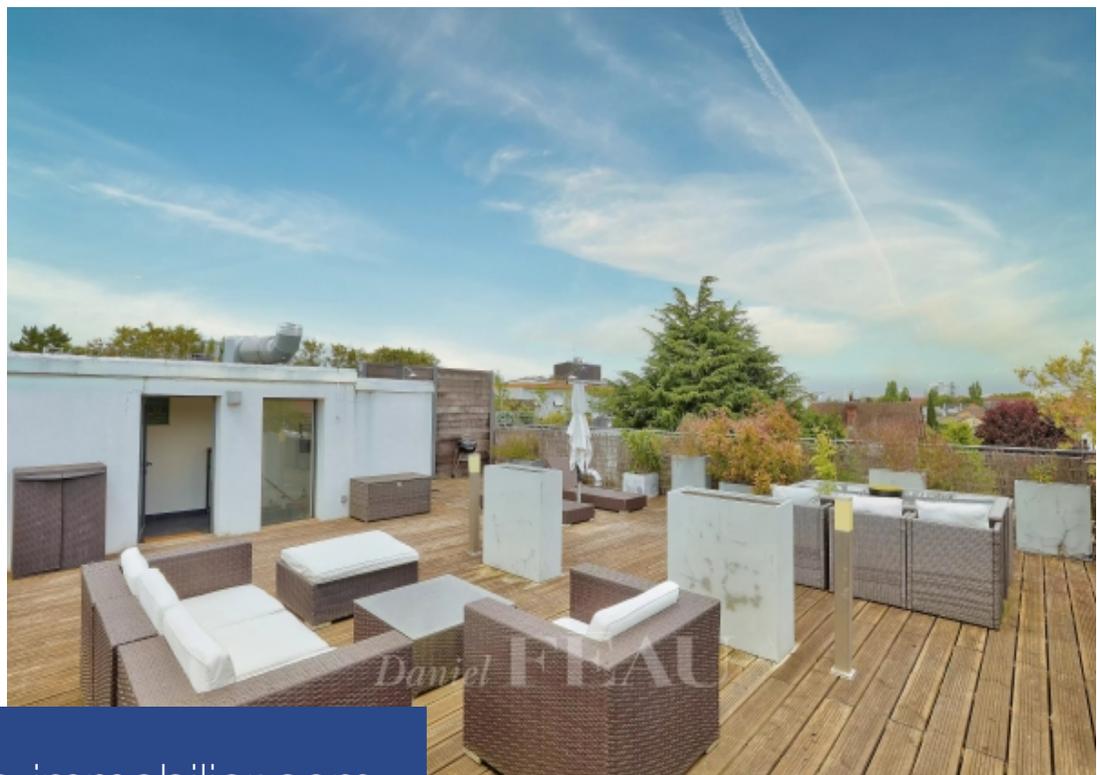
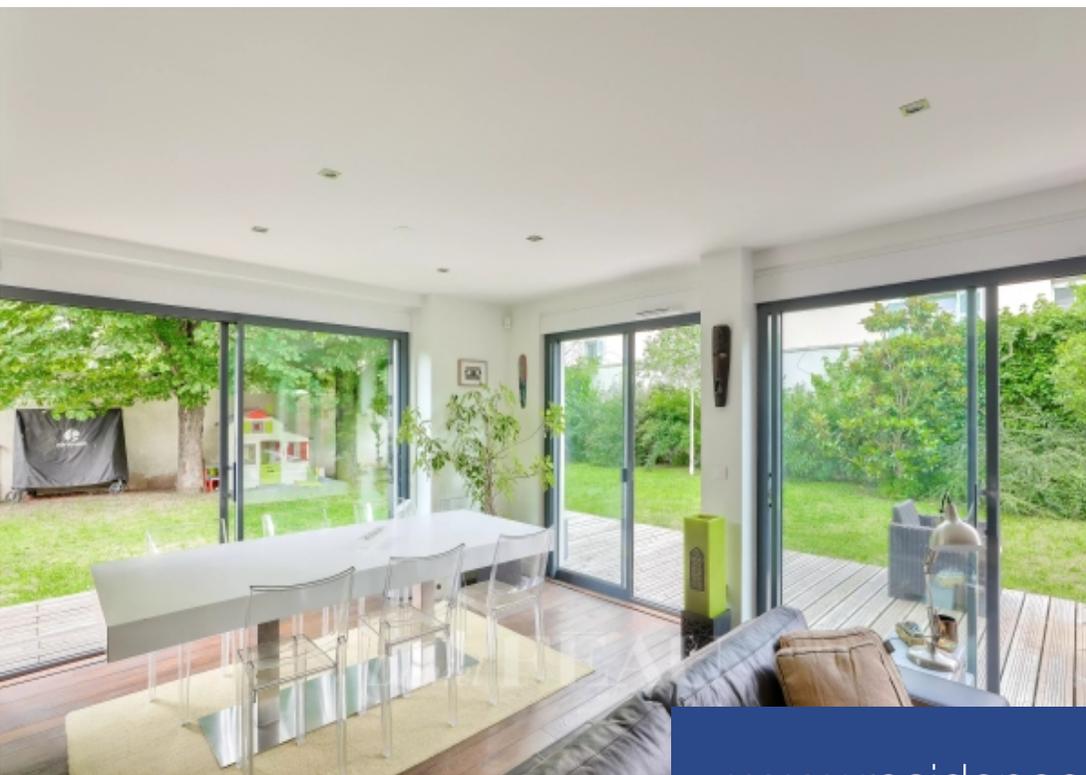
## DANIEL FEAU SAINT-CLOUD

78 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE - 92210 ST CLOUD

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

