



Agence du Cap

GRUPE IMMOBILIER

2 Pièces

33 m<sup>2</sup>

Réf. 2486

174 000 €

St-Aygulf

Appartement à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans une résidence avec ascenseur, au pied des commerces et à seulement 300 mètres des plages, ce charmant 2 pièces de 28,76 m<sup>2</sup> est vendu meublé et en excellent état. Il comprend un séjour lumineux avec une loggia intégrée de 4,81 m<sup>2</sup> et un grand placard, une petite chambre indépendante, une cuisine entièrement rénovée, et une salle d'eau impeccable. Un garage en sous-sol est disponible en option. Petit aperçu de la mer. Idéal pour une résidence principale ou pour de la location saisonnière ! (Surface Carrez de 28,76 m<sup>2</sup> avec loggia intégrée de 4,81 m<sup>2</sup>). Saint-Aygulf est un charmant ...

Located in a residence with elevator, at the foot of shops and just 300 meters from the beaches, this charming 2-room apartment of 28.76 sqm is sold furnished and in excellent condition. It includes a bright living room with an integrated loggia of 4.81 sqm and a large closet, a small independent bedroom, a completely renovated kitchen, and an impeccable bathroom. A basement garage is available as an option. A little glimpse of the sea. Ideal for a primary residence or for seasonal rental! (Carrez surface area of 28.76 sqm with integrated loggia of 4.81 sqm). Saint-Aygulf is a charming ...

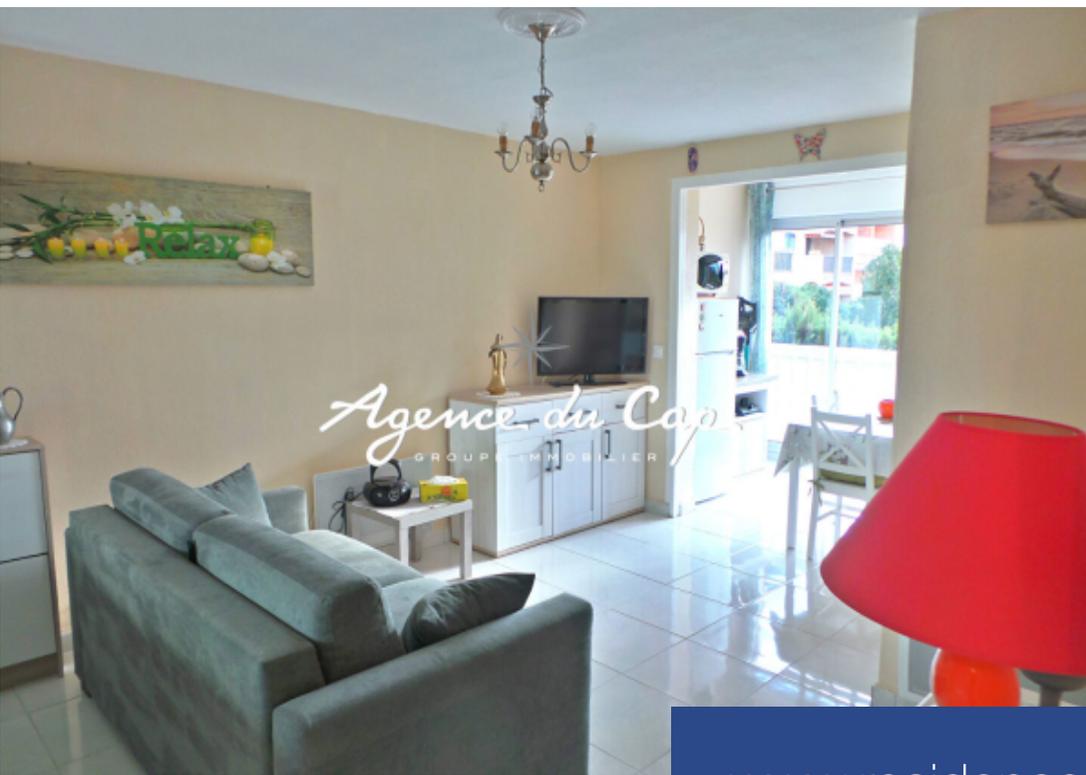
## AGENCE DU CAP

1 AVENUE DE LA JETEE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

