



Angeli IMMOBILIER

DEPUIS 1964

3 Pièces

65 m²

Réf. 6473 - 1

415 000 €

St-Aygulf

Appartement à vendre (83370)

OFFRE ACCEPTÉE

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Frais de notaire offerts jusqu'au 30/09/2023 : nouveauté agence angeli : 'villa Léonie', à 200m du parc areca et à 500m du centre ville de saint aygulf, résidence de standing comprenant 11 appartements avec parkings et garages en sous-sol. Appartements du 2 au 4 pièces, lumineux, avec terrasses et ou jardin privatif. Prestations de qualités : baie vitré aluminium, ascenseur, climatisation réversible, volets roulants électriques, fenêtre oscillo battantes. Livraison prévue fin 2024. Frais de notaire réduits. Prix promoteur. A01 : rez de jardin - appartement 3pièces traversant de 65,22m2 avec ...

New Agence ANGELI: 'Villa Léonie', 200m from Areca Park and 500m from the town center of Saint Aygulf, luxury residence comprising 11 apartments with parking spaces and garages in the basement. Apartments with 2 to 4 rooms, bright, with terraces and or private garden. Quality services: aluminum bay window, lift, ducted reversible air conditioning, electric shutters, tilt-and-turn window. Delivery scheduled for the end of 2024. Reduced notary fees. Promoter price. A01: Ground floor - 3-room apartment crossing 65. 22m2 with terrace of 49. 04m2 and garden of 15.96m2, 2 parking spaces: 438,000?

ANGELI IMMOBILIER

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence



	NIVEAU RDC
TYPE : T3	N° 01

Opération: **Résidence " VILLA LEONIE "**
de 11 logements
SAINT AYGULF / FREJUS

LEGENDE:

- PLUVIUM
- SAUF TOUTAUCS LOBBY
- VOLET ROLANT
- PORTE FENÊTRE
- TERRAS ELECTRIQUE
- CHAUFFE EAU
- ASCENSEUR
- ESPACE DE GARAGE
- STATIONnement

Indice: A - -/-(2023)

TERRASSE: 49,04m²
JARDIN: 15,96m²

Terrasses et Jardin

ANGELI IMMOBILIER
DEPUIS 1964

83370 - 621 Av Corniche d'Azur - Villa Gabrielle BP 1 83370 ST AYGULF
Numero interne: 405, 805, Numéro de Bureau 8070 ST AYGULF
Tél : 04 84 84 50 00 - contact@agence-angeli.com
Transaction sur Immobilière et Fonds de Commerce - CP 8300 3018 000
832 468 - CC 1001 - Non détention de fonds - SARL au capital de 3 000 €
80075004 RCS FREJUS - Adresse Pro: Frédéric Rost, Immobilier

LES ÉLÉMENTS MOBILIERS ET ÉLECTROMÉNAGERS EN POINTILLES NE DOIT PAS ÊTRE FOURNIS MAIS FIGURENT DES SUGGESTIONS D'AMÉNAGEMENT.
CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ÊTRE LEGEREMENT MODIFIÉ EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION EN DE CE QU'IL CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES ET ÉQUIPEMENTS.
LES ROTOIRES, SCOPITES, SMOOTINGES, FAUX-PLAFONDS, CANNALISATIONS, RACCORDS DE CONSTRUCTION NE SONT PAS FOURNIS ET LES FOURNITURES FONDS AUQUE RÉGULATION EN CAS DE PRÉSENCE.
LA SURFACE HABITABLE DES LOGEMENTS PEUT VARIER EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES, DE L'ÉTABLISSEMENT DES PLANS D'ÉCARTION ET DES NORMES TECHNIQUES.
AUSI, IL EST SUPPLÉMENTAIRE CONTRE QUELQUE TOLERANCE DE SURFACES EST ADMISE, TOUTE VARIATION DE COTE (MÉT AU NIVEAU STANS) PEUT ÊTRE DE LA LONGUEUR TOTALE (OU DE SURFACE) ENTRAÎNANT DES DIFFÉRENCES APPRECIABLES À 5% DE LA SURFACE HABITABLE VENDEDUE NE POURRA PAS AVOIR AUCUNE RÉCLAMATION.
À LA LIVRAISON LES ESPACES SONT FOURNIS POURQUOI PRÉSENTANT DES INÉGALITÉS, DES DIFFÉRENCES DE NIVEAUX ET FENTES DUS À LA TOPOGRAPHIE NATURELLE DU LIEU AU CALAGE DES VOIRIES ET AUR CONTRAINTES TECHNIQUES LIBRES À LA CONSTRUCTION.



www.residences-immobilier.com

