



Angel IMMOBILIER

- DEPUIS 1964 -

3 Pièces  
73 m<sup>2</sup>  
Réf. 6473-4  
499 000 €

St-Aygulf  
Appartement à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

\*\*\*travaux en cours\*\*\* a11 : appartement 1er étage, 3pièces traversant de 73,24m2 avec terrasse de 17,11m2, garage simple + parking : 499.000 eur 'villa Léonie', à 200m du parc areca et à 500m du centre ville de saint aygulf, résidence de standing comprenant 11 appartements avec parkings et garages en sous-sol. Appartements du 2 au 4 pièces, lumineux, avec terrasses et ou jardin privatif. Prestations de qualités : baie vitré aluminium, ascenseur, climatisation réversible gainable, volets roulants électriques, fenêtre oscillo battantes. Livraison prévue 3ème trimestre 2025. Frais de notaire ...

New Agence ANGELI: 'Villa Léonie', 200m from Areca Park and 500m from the town center of Saint Aygulf, luxury residence comprising 11 apartments with parking spaces and garages in the basement. Apartments with 2 to 4 rooms, bright, with terraces and or private garden. Quality services: aluminum bay window, lift, ducted reversible air conditioning, electric shutters, tilt-and-turn window. Delivery scheduled for the end of 2024. Reduced notary fees. Promoter price. A11: 3-room apartment of 73. 61m2 with terrace of 17.11m2, 1 garage in the basement, 1 parking space: 496,000?

## ANGELI IMMOBILIER

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)






NIVEAU 1  
 TYPE : T3 N° 11

Opération: Résidence " VILLA LEONIE " de 11 logements  
 SAINT AYGULF / FREJUS

LEGENDE  
 PLACARD  
 SANS TECHNIQUE LOGEMENT  
 VOLET ROLLANT  
 PORTES FENÊTRE  
 TRE  
 INCLINAISON ELECTRIQUE  
 CHAUFFE EAU  
 RESEAU ELECTRIQUE  
 RESEAU SANITAIRE  
 RESEAU CLOUAGE



HALL	8,80m <sup>2</sup>
CUISINE + SEJOUR	29,40m <sup>2</sup>
WC	2,30m <sup>2</sup>
BAIN	8,80m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	10,41m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	10,47m <sup>2</sup>
TOTAL SURFACE HABITABLE	73,61m <sup>2</sup>
TERRASSE	19,11m <sup>2</sup>

Indice: A - 2023



Angeli IMMOBILIER  
 DEPUIS 1964  
 1827 Av. Centrale d'Alain - Villa Sublime, BP 1 83370 ST AYGULF  
 Tél : 04 94 44 52 00  
 Transaction sur Immobilies et Fonc de l'entreprise - CP 8403 21 01 000  
 033 8403 21 01 000 - Non applicable de l'avis - 1346 - au capital de 5 000 €  
 033 8403 21 01 000 - Agence de l'immobilier - 1346 - au capital de 5 000 €

LES ELEMENTS MOBILIERS ET ELECTROMENAGERS EN PORTILES NE SONT PAS FOURNIS MAIS PEUVENT DES SUGGERIONS D'AMENAGEMENT.  
 CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ETRE LOUPEMENT MEORIE EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION EN CE QU'IL CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES ET EQUIPEMENTS.  
 LES VITRESSES, SOFFITES, ENCRÈPPEMENTS, PAVES-PLANCHES, CANALISATIONS, RADIATEURS OU CONVECTEURS NE SONT PAS FOURNIS ET NE POURRAIENT FONDER AUCUNE RECLAMATION EN CAS DE PRESENCE.  
 LA SURFACE HABITABLE DES LOGEMENTS PEUT VARIER EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION.  
 ANSIL EST APPREHENSIVEMENT CONVIENS DURANT TOUTES LES VISITES. TOUTE VARIATION ENTREtenant DES DIFFERENCES INTERIEURES SUN DE LA SURFACE HABITABLE VERDIERE NE POURRA FONDRE A LA LIMINATION LES ESPACES VERTS POURRAIENT PRESENTER DES REGARDS, DES DIFFERENCES DE NIVEAU, CONTRAINTES TECHNIQUES LIBRE A LA CONSTRUCTION.



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

