

Plages

La Gallote

Parc Aréca

VILLA
LEONIE

Angeli IMMOBILIER

DEPUIS 1964

2 Pièces

50 m²

Réf. 6473 - 5

325 000 €

St-Aygulf

Appartement à vendre (83370)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nouveauté Agence ANGELI : 'Villa Léonie', à 200m du Parc Areca et à 500m du centre ville de Saint Aygulf, résidence de standing comprenant 11 appartements avec parkings et garages en sous-sol. Appartements du 2 au 4 pièces, lumineux, avec terrasses et ou jardin privatif. Prestations de qualités : baie vitrée aluminium, ascenseur, climatisation réversible gainable, volets roulants électriques, fenêtre oscillo battantes. Livraison prévue premier trimestre 2025. Frais de notaire réduits. Prix promoteur. A12 : Appartement 2pièces de 50,85m2 avec terrasse de 12,53m2, 1 place de parking : 350.000 ...

New Agence ANGELI: 'Villa Léonie', 200m from Areca Park and 500m from the town center of Saint Aygulf, luxury residence comprising 11 apartments with parking spaces and garages in the basement. Apartments with 2 to 4 rooms, bright, with terraces and or private garden. Quality services: aluminum bay window, lift, ducted reversible air conditioning, electric shutters, tilt-and-turn window. Delivery scheduled for the end of 2024. Reduced notary fees. Promoter price. A12: 2-room apartment of 50. 85m2 with terrace of 12.53m2, 1 parking space: 365,000?


ANGELI IMMOBILIER

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



	NIVEAU 1
TYPE : T2	N° 12




HALL + CUISINE + BLAGOY	25,23m ²
Déj.	3,43m ²
WC	1,81m ²
BAIN	3,87m ²
CHAMBRE	13,71m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	48,05m²
TERRASSE	12,53m ²

Indice: A - - / - / 2023

Opération Résidence " VILLA LEONIE "
de 11 logements
SAINT AYGULF / FREJUS



Angeli
IMMOBILIER
DEPUIS 1984

Site 5 : 621 Av Corniche d'Azur - Villa Gabrielle BP 8 83370 ST AYGULF
Bureau Immobilier : 418, Bd. Honoré de Balzac 83170 ST AYGULF
Tél : 04.94.44.50.00 - contact@agence-angeli.com
Transactions sur Intervenables et Fonds de garantie - CP 8009 2018 000
001 416 - CD 1048 - Non débetion de Fonds - SARL au capital de 5.000 €
AGENCE ANGELI FREJUS - Adresse: 104800 / Fédération Nat. Immo2000+

LES ÉLÉMENTS MOBILIERS ET ÉLECTROMÉNAGERS EN POINTILLES NE SONT PAS FOURNIS MAIS FIGURENT DES SUGGESTIONS D'AMÉNAGEMENT.
CE PLAN EST SUSCEPTIBLE D'ÊTRE MODIFIÉ EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LINES ET EQUIPEMENTS.
LES RECOMBES, SORTILLES, ENGRENAGES, FAUX-PLAFONDS, CANAUSATEURS, PASTEURISERS OU D'AMÉLIORATION NE SONT PAS FOURNIS ET NE POURRAIENT FONDER AUCUNE RÉCLAMATION DE CAI DE PRÉSENCE.
LA SURFACE HABITABLE DES LOGEMENTS PEUT VARIER EN FONCTION DES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION CHOISIES, DE L'ÉTABLISSEMENT DES PLANS DÉFINITIFS ET DES NORMES TECHNIQUES.
AINSI IL EST EXPRESSEMENT CONVENU QU'UNE TOLERANCE DE SURFACE EST ADAPTEE SUIVANT VARIATION DE COTE (SAIT AU NIVEAU D'UNE PRÉCÉ QUE DE LA LONGUEUR TOTALE) OU DE SURFACE.
RETOURNANT DES DIFFÉRENCES NE SÉRIENT AFIN DE LA SURFACE HABITABLE VAINQUE NE POURRAIENT FONDER AUCUNE RÉCLAMATION.
A LA LIGNÉE LES ESPACES VERTS POURRAIENT PRÉSENTER DES RÉSERVES, DES DIFFÉRENCES DE NIVEAUX ET POINTS DUS A LA TOPOGRAPHIE NATURELLE DU LIEU, AU CALAGE DES VOIERES ET AUX CONTRAINTES TECHNIQUES LIÉES A LA CONSTRUCTION.





www.residences-immobilier.com

