



Angeli IMMOBILIER  
- DEPUIS 1964 -

**3 Pièces**

**76 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6573**

**305 000 €**

**St-Aygulf**

Appartement à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

A proximité direct du centre-ville de saint aygulf, dans une résidence sécurisé avec piscine, situé au 2ème et dernier étage (sans ascenseur), confortable appartement 3 pièces traversant de 73m2 dont 5m2 de loggia. Entré, cuisine équipé séparé, vaste séjour (26m2) donnant sur une loggia Côté sud. 2 chambres (12m2 chacune), salle d'eau rénové, toilettes séparées. Des travaux de modernisation sont à prévoirs. Garage en sous-sol, cave et parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

Directly near the town center of saint aygulf, in a secure residence with swimming pool, located on the 2nd and top floor (no elevator), comfortable 3-room apartment of 73m2 including 5m2 of loggia. Entrance, separate fitted kitchen, large living room (26m2) opening onto a loggia on the south side. 2 bedrooms (12m2 each), renovated bathroom, separate toilet. Modernization work is to be planned. Garage in the basement, cellar and parking. Information on the risks to which this property is exposed is available on the géorisks website:

## **ANGELI IMMOBILIER**

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

**Contacter l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

