



Angeli IMMOBILIER  
- DEPUIS 1964 -

**3 Pièces**

**70 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6676**

**315 000 €**

**St-Aygulf**

Appartement à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EXCLUSIVITE : A deux pas de la mer et du centre ville, dans une petite résidence sécurisée, appartement trois pièces d'une surface de 70m2, situé au 1ème étage (Sans ascenseur). Composé de : une entrée, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur terrasse, deux chambres avec placards, dressing, salle de bains, wc indépendant. Une terrasse (7,28m2) côté Sud-Est et une loggia fermée côté Nord-Ouest. Parking privatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

EXCLUSIVE: A stone's throw from the sea and the city center, in a small secure residence, three-room apartment with a surface area of 70m2, located on the 1st floor (No elevator). Composed of: an entrance, fitted kitchen, living room opening onto terrace, two bedrooms with cupboards, dressing room, bathroom, separate toilet. A terrace (7.28m2) on the South-East side and a closed loggia on the North-West side. Private parking. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website:

## ANGELI IMMOBILIER

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Angeli IMMOBILIER  
- DEPUIS 1964 -



Angeli IMMOBILIER  
- DEPUIS 1964 -

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Angeli IMMOBILIER  
- DEPUIS 1964 -



Angeli IMMOBILIER  
- DEPUIS 1964 -