



Agence du Cap  
GROUPE IMMOBILIER

**2 Pièces**

**29 m<sup>2</sup>**

**Réf. 9156**

**173 000 €**

**St-Aygulf**

Appartement à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situation idéale, parfaitement au calme, pour cet appartement deux pièces à pied immédiat de toutes les activités du centre de St Aygulf, des commerces et de la plage. Type 2 pièces de 29.62 m2 carrez, possibilité de 4 couchages. Il offre concrètement 38.35 m2 de surface utile, grâce à sa loggia fermée et directement communicante avec le beau salon d 19 m2. Il s'organise d'une petite chambre indépendante, d'une salle de bain et d'un toilette indépendant. L'appartement est complété d'un parking abrité en sous sol sécurisé. ( possibilité d'obtenir un garage en sus ). Idéal pied à terre , locatif ...

Ideal location, perfectly quiet, for this two-room apartment within walking distance of all the activities of the center of St Aygulf, shops and the beach. Type 2 rooms of 29.62 m2 Carrez, it concretely offers 38.35 m2 of useful surface area, thanks to its closed loggia directly communicating with the beautiful living room of 19 m2. It consists of a small independent bedroom, a bathroom and an independent toilet. The apartment is complemented by sheltered parking in the secure basement. (possibility of obtaining a garage in addition). Ideal pied-à-terre, rental or first acquisition. To ...

## IMMOGOLF

Avenue des Golfs, Valescure - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

