



**4 Pièces**

**108 m<sup>2</sup>**

**Réf. a00fe1ec-ad8a-4e90-ae43-d63a8f**

**599 000 €**

**St Cloud**

**Appartement à vendre (92210)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Nous vous proposons à la vente cet appartement de 4 pièces de 108 m<sup>2</sup> situé rue Michel Salles. Ce bien est aménagé de la manière suivante :- Double séjour de 44 m<sup>2</sup> très lumineux avec double exposition- 2 chambres (avec possibilité de créer une 3ème chambre)- 1 cuisine séparée et équipée- 1 salle de bain avec baignoire- 1 salle d'eau- WC séparé Atouts :- Deux balcons de 11 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours- Emplacement privilégié, proche des arrêts de bus La Bérange et Val d'Or, et en face de l'Hippodrome de Saint-Cloud- Pas de vis-à-vis- 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur- 1 cave- 1 parking en sous-sol Caractéristiques techniques :- Taxe foncière : 2011 €- Charges de copropriété : 425 € par mois- DPE : E- Mode de chauffage : Collectif- Distribution eau chaude : Collectif Prix : 690.000 € (Honoraires agence à la charge du vendeur) Vente en délégation de mandat Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (

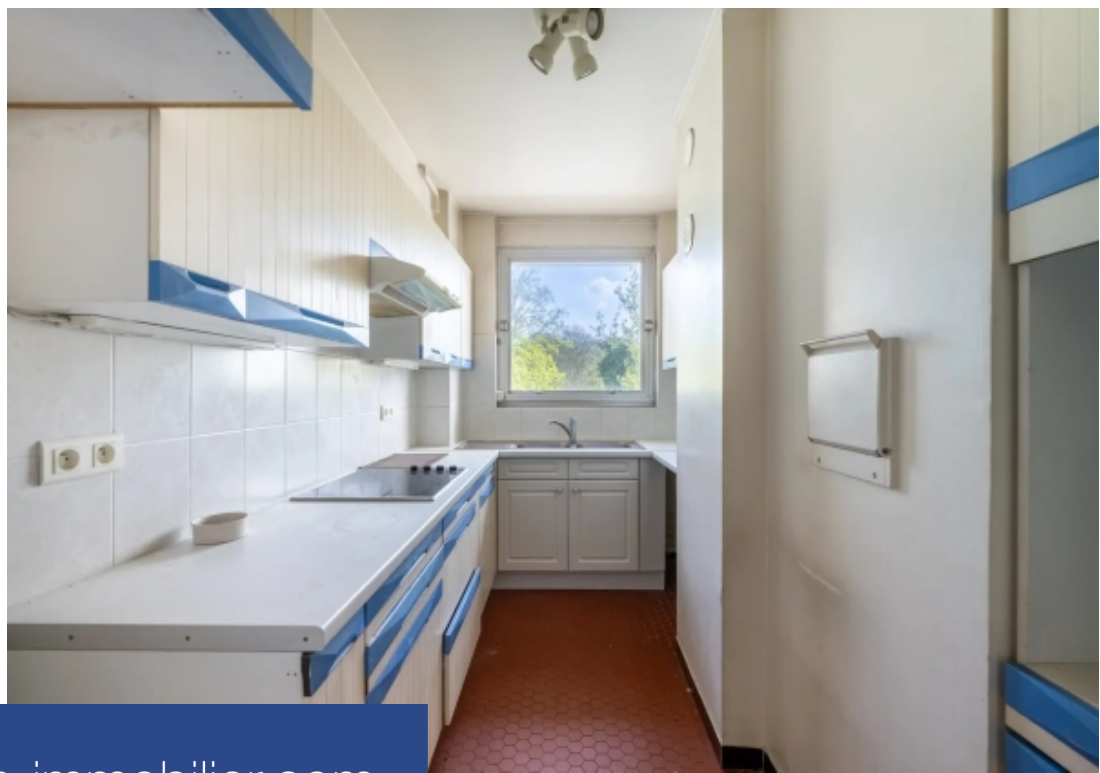
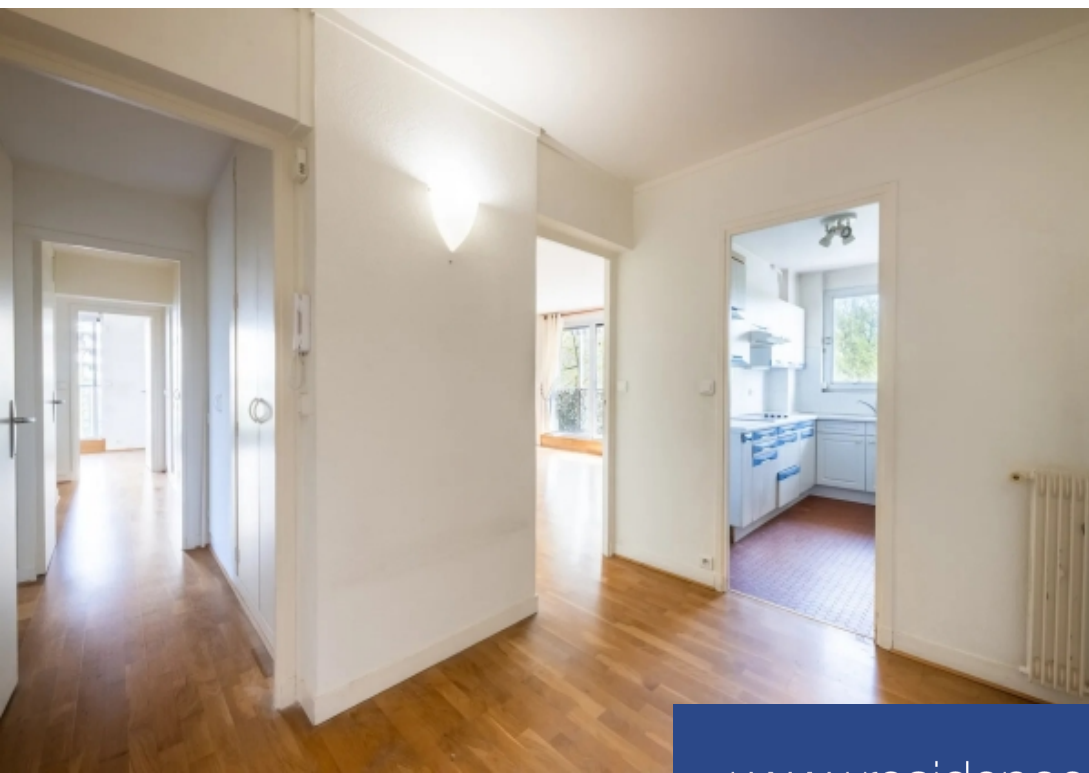
## **ABRICULTEURS**

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

