



Réf. 85053533

1 250 000 €

St-Cyr-sur-Mer  
Appartement à vendre (83270)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

À quelques pas du charmant port de plaisance de la Madrague, avec sa magnifique plage de sable fin, cet appartement d'exception d'environ 160 m<sup>2</sup>, réparti sur deux niveaux, occupe le premier et dernier étage d'une résidence idéalement située. Le premier niveau offre un vaste séjour, ouvert sur une cuisine contemporaine et prolongée par une large terrasse de 160 m<sup>2</sup> exposée Sud, avec de beaux aperçus sur la mer. Ce niveau comprend également une suite propriétaire avec espace bureau, dressing et salle d'eau, ainsi que deux chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau et une buanderie. À l'étage, une pièce lumineuse mène à la terrasse tropézienne offrant une superbe vue sur la baie de Saint-Cyr, parfaite pour profiter de moments de détente en toute intimité. Une place de parking privative complète ce bien. Nombre de lots principaux : 533 - aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,084 €/an - Margaux BIASIZZO - Agent commercial - EI - RSAC 881 635 502

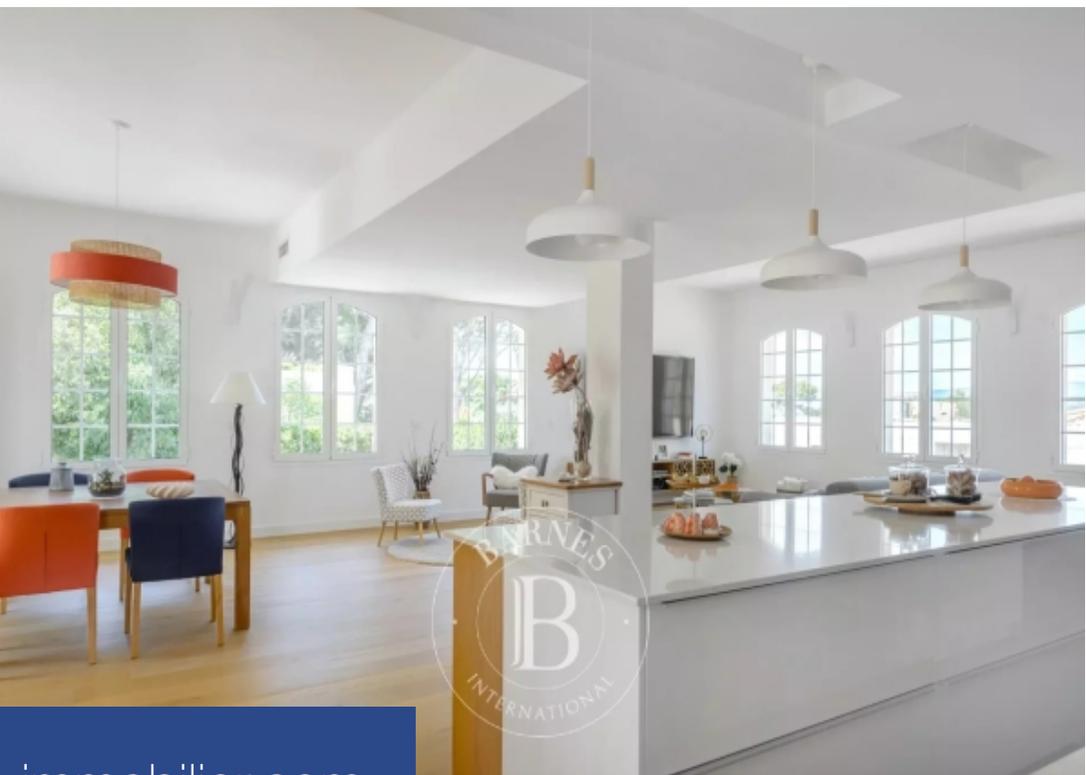
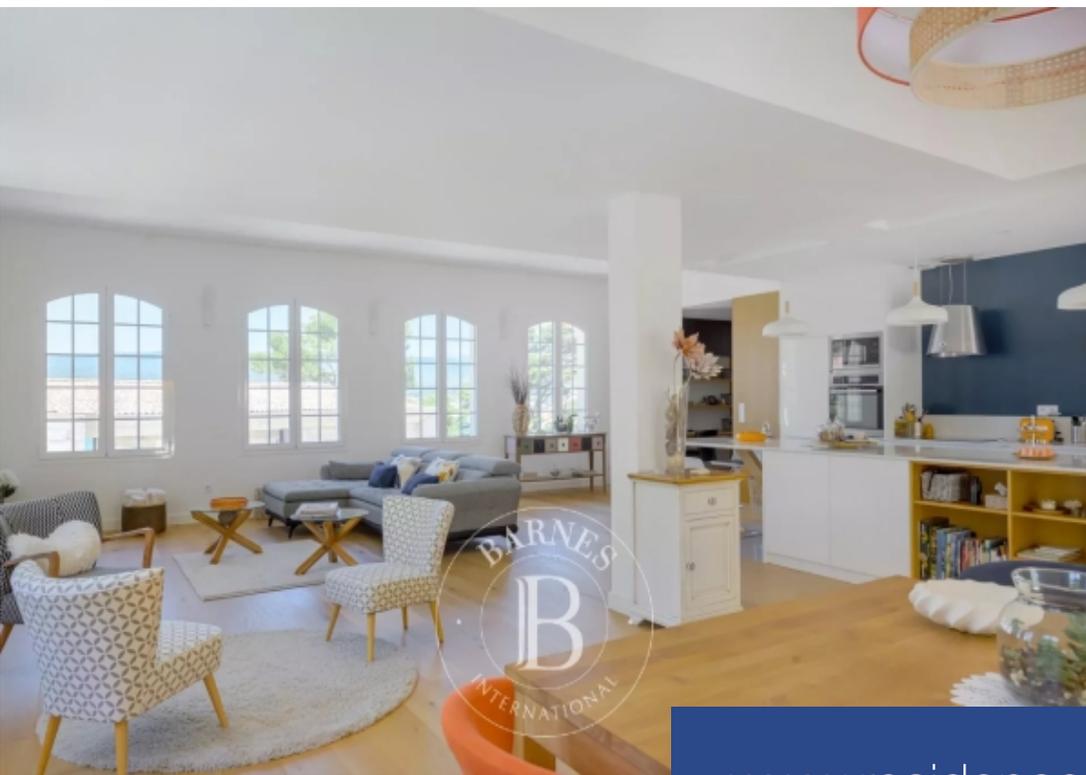
## **BARNES LITTORAL VAROIS**

Place Michel Pacha - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

