



69 m²

Réf. 85315727

398 000 €

St-Cyr-sur-Mer
Appartement à vendre (83270)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nicolson Realty présente en exclusivité un appartement en 3 pièces et duplex offrant tous les avantages d'une vie à pied à quelques mètres des commerces et de la plage, avec vue mer imprenable et panoramique, ainsi qu'une terrasse tropézienne à l'abri des regards. L'appartement se décompose comme suit : Situé dans un immeuble en copropriété avec RDC élevé de 2 étages, l'appartement occupe en duplex les deux niveaux supérieurs. Au premier étage élevé, dominant la vue sur le port et la plage, on trouve un séjour avec un balcon terrasse de 5 M2 environ, l'ensemble ouvert sur la cuisine. Au même niveau se trouve une chambre et la salle de douche avec toilettes. A l'étage supérieur se trouve la seconde chambre aménagée de sorte d'avoir un coin séjour en complément du coin nuit. C'est ici qu'on accède à la terrasse tropézienne d'une surface de 12,4 M2. Rare à la vente dans ces conditions d'emplacement. Il est possible d'acquérir un garage à proximité (box individuel fermé) en complément. Contact : Antoine VERDET +33612691215

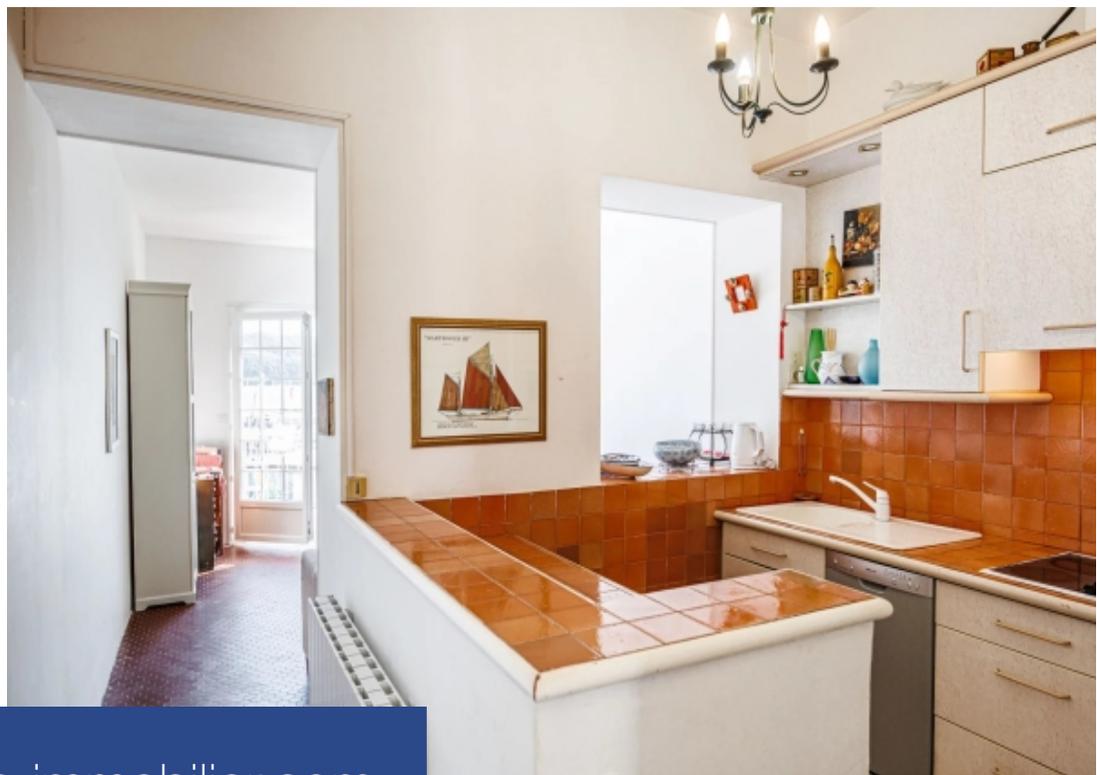
NICOLSON REALTY

- 75006 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

