



3 Pièces

88 m²

Réf. 2233

720 600 €

St Georges de Didonne

Appartement à vendre (17110)

Chartreux
Immobilier

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'Agence CHARTREUX IMMOBILIER vous présente, un APPARTEMENT en PLEINE FACADE DE MER, situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence des années 80 en première ligne avec VUE MER IMPRENABLE, dans un quartier renommé et recherché. Ce superbe 3 pièces de 88.50 m2 comprend : une entrée-dégagement avec rangement, un beau séjour de 40 m2 avec VUE SUR MER ouvrant sur un balcon/terrasse exposé ouest et bénéficiant d'une VUE SUR MER EXCEPTIONNELLE, une cuisine indépendante équipée, un dégagement, deux chambres dont une ouvrant sur un second balcon avec VUE SUR MER, salle d'eau (avec wc de type sanybroyeur) et WC indépendant avec lave-mains et fenêtre. Adoucisseur d'eau. Chauffage central individuel au gaz et climatisation réversible. DPE en cours. PARKING extérieur, GARAGE et CAVE avec douche retour de plage + Chaudière au sous-sol. Pour toutes informations complémentaires nous vous invitons à prendre contact avec l'Agence CHARTREUX IMMOBILIER spécialiste des BIENS AVEC VUE MER sur le PAYS ROYANNAIS au 05 46 38 30 30 ou par courriel

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

