



5 Pièces

168 m²

Réf. 84946330

4 500 €

St Germain en Laye

Appartement à louer (78100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A proximité immédiate du RER et de la place du marché, au coeur de l'une des plus jolies rues de Saint-Germain-en-Laye. Au 3ème étage d'un magnifique hôtel particulier avec ascenseur, appartement ancien de 195 m² (169 m² Loi Carrez) présentant le charme de l'ancien (poutres apparentes, parquet, tommettes). Il comprend une entrée desservant un spacieux salon-salle à manger lumineux avec une cheminée, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, quatre chambres, un dressing, un bureau, une salle de bains, une salle de douche avec toilettes et des toilettes indépendantes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, au gaz. Une cave et un parking complètent le bien. DISPONIBLE IMMEDIATEMENT Honoraires en Loi ALUR : 12 € TTC/m² et 3 € TTC/m² pour l'état des lieux. En cas de bail code civil (logement de fonction ou résidence secondaire), honoraires à la charge du preneur de 12 % TTC du loyer annuel hors charges.

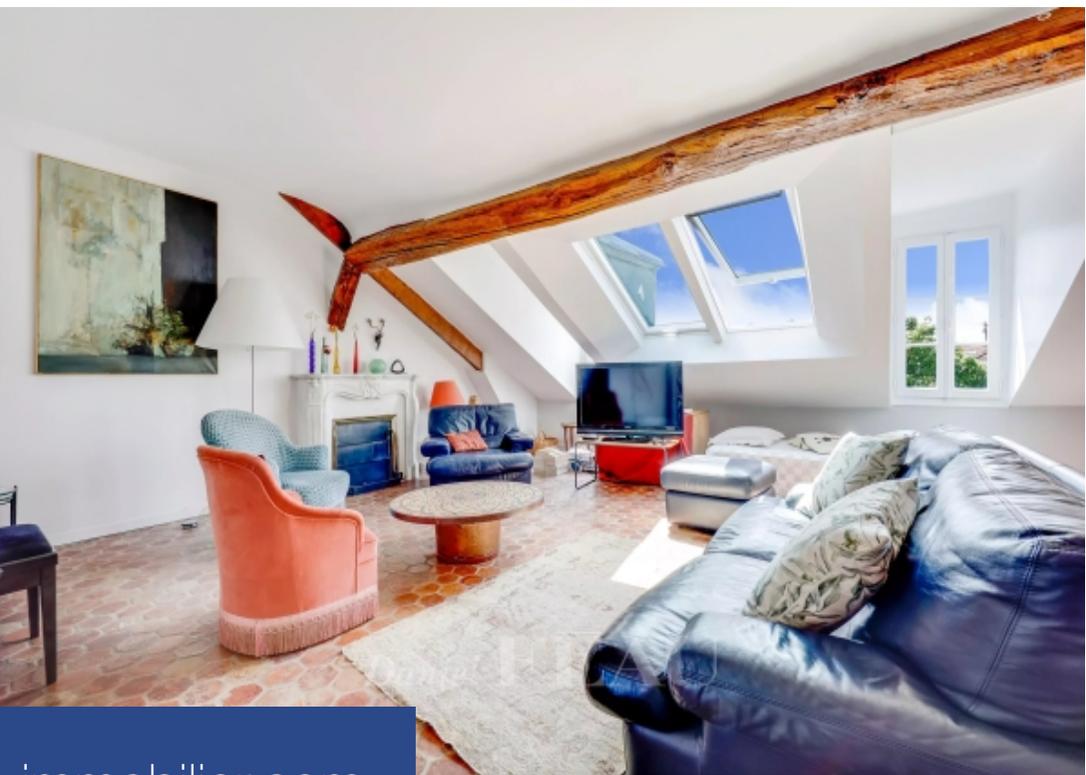
DANIEL FEAU VERSAILLES LOCATION

12 Rue Hoche - 78000 VERSAILLES

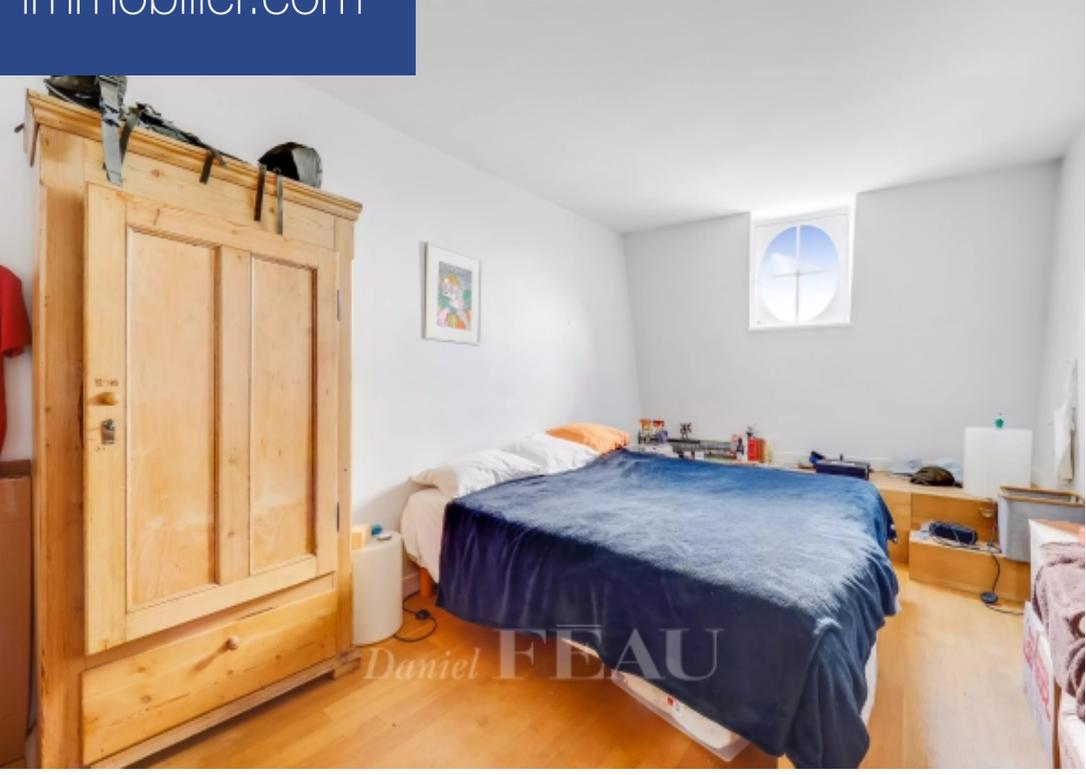
[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



Daniel FEAU