



**3 Pièces**

**55 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84624567**

**2 200 €**

**St Germain en Laye**

Appartement à louer (78100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

RARE A LA LOCATION Idéalement situé dans le centre-ville, à deux pas de la Place du Marché, donnant sur une rue végétalisée à circulation douce. Appartement non-meublé situé au 1er étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété, rénové avec goût, avec des finitions et matériaux très qualitatifs (sol en pierre dans la cuisine, murs en pierres apparentes, parquet, portes en bois). Il se compose d'une entrée, d'un salon ouvrant sur une terrasse de 18,80 m<sup>2</sup> végétalisée et aménagée exposée est, d'une salle à manger, d'une cuisine semi-ouverte (entièrement aménagée et équipée). Côté nuit, une chambre dotée de rangements, un dressing, une salle de bains (avec vasque et toilettes). Chauffage et eau chaude individuels électriques. Une cave complète le bien. Possibilité de louer un emplacement de parking dans un immeuble très proche (supplément 150 €) DISPONIBLE DE SUITE. Bail loi ALUR : 12 € TTC/m<sup>2</sup> + 3 € /TTC/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux. En cas de bail Code Civil (résidence secondaire ou logement de fonction), honoraires à la charge du preneur : 12 % TTC du loyer annuel hors charges.

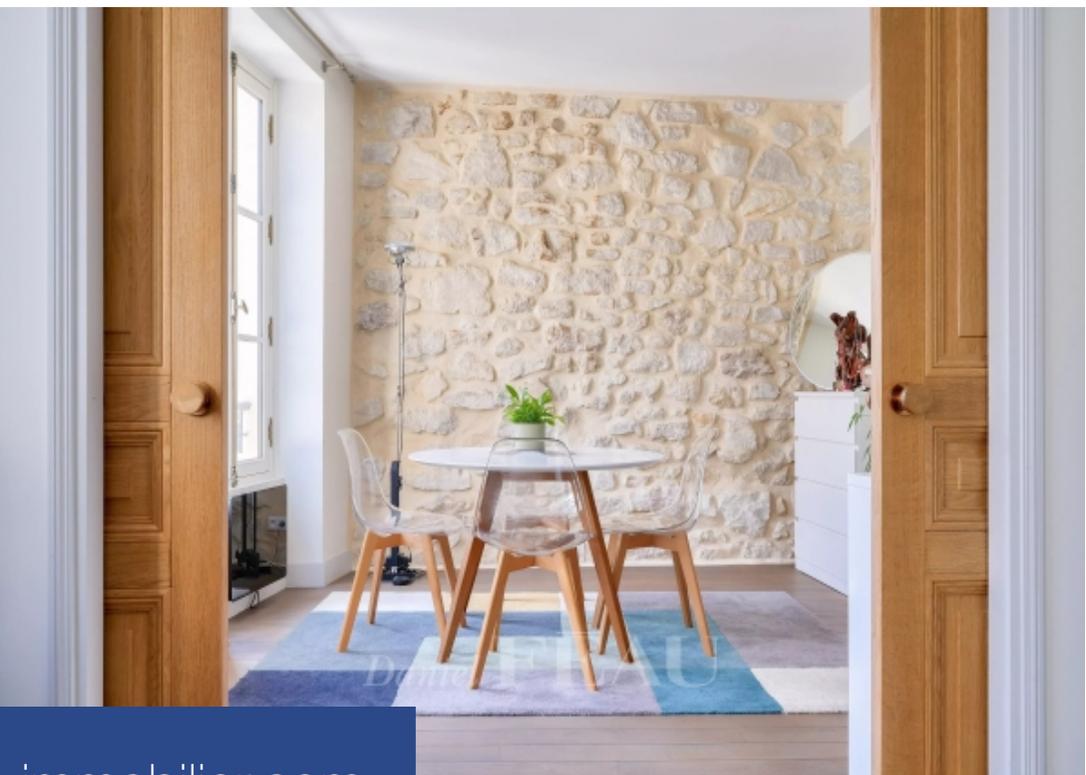
## DANIEL FEAU VERSAILLES LOCATION

12 Rue Hoche - 78000 VERSAILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

