



**4 Pièces**

**127 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5535-5503133**

**1 050 000 €**

**St-Gervais-les-Bains**

Appartement à vendre (74170)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur d'un quartier calme et prisé, à proximité du centre-village et du complexe sportif de Saint-Gervais Mont-Blanc, découvrez cette magnifique demi-ferme d'une superficie totale habitable d'environ 137 m<sup>2</sup>. Elle a été entièrement rénovée avec des matériaux nobles dans un style alpin et contemporain, tout en respectant le charme de l'édifice. Composée de quatre pièces, ce bien séduira par ses beaux volumes et son authenticité. Réparti sur deux niveaux, vous trouverez : au rez-de-chaussée, une entrée lumineuse avec placards, deux chambres avec rangements, une salle de bains avec également ...

In the heart of a quiet and popular area, near the village center and the sports complex of Saint-Gervais Mont-Blanc, discover this magnificent half-farm with a surface area of 194.42 m<sup>2</sup> + 17.82m<sup>2</sup> below 1.80m. It has been entirely renovated with noble materials in an alpine and contemporary style, while respecting the charm of the building. Composed of 6 rooms, this property will seduce you by its beautiful volumes and its authenticity. Spread over two levels and a mezzanine, you will find: on the first floor, a large entrance with cupboards, two bedrooms with storage space, a large ...

## CIMALPES

519 Chemin de la Cassine - 73120 ALBERTVILLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

