



côte d'Azur Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

**4 Pièces**

**136 m<sup>2</sup>**

**Réf. CA7-1056**

**3 180 000 €**

**St-Jean-Cap-Ferrat**

Appartement à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Saisissez l'opportunité de réinventer cet appartement de prestige, idéalement situé dans une résidence confidentielle avec piscine, à deux pas des plages. Ce bien exceptionnel, à rénover, s'étend sur 136 m<sup>2</sup> et propose un cadre de vie unique, combinant espace, lumière et une vue imprenable sur la mer. En franchissant le seuil, un grand hall vous accueille et vous mène à un salon spacieux baigné de lumière naturelle. Celui-ci s'ouvre sur une immense terrasse de 90 m<sup>2</sup> qui offre une vue panoramique sur la mer, parfaite pour des moments de détente en plein air ou des soirées conviviales. Ce vaste ...

Step into a world of possibilities with this exceptional 136 m<sup>2</sup> apartment in a prestigious residence featuring a pool, just moments from the beach. This is a rare opportunity to design your ideal home in a prime location. Key Features: Expansive Living Area: A bright, airy living space leading to a 90 m<sup>2</sup> terrace with breathtaking sea views. Private Retreats: 3 spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom, offering comfort and privacy. Added Convenience: Includes a double enclosed garage and a cellar for additional storage. This apartment is a canvas awaiting your creative vision. Seize ...

**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Côte d'Azur | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Côte d'Azur | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Côte d'Azur | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Côte d'Azur | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY