



3 Pièces

57 m²

Réf. W-02H4JF

695 000 €

St-Jean-Cap-Ferrat

Appartement à vendre (06230)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cet appartement de 3 pièces est situé à seulement 50m du port et bénéficie d'une vue mer. D'une surface habitable de 57,10 m², il se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de douche et un W.C séparé. Double vitrage, chauffage électrique et un beau jardin commun dans la résidence complètent ce bien. Idéalement localisé, proche de toutes les commodités, restaurants et des plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le marché immobilier de luxe sur la Côte d'Azur est ...

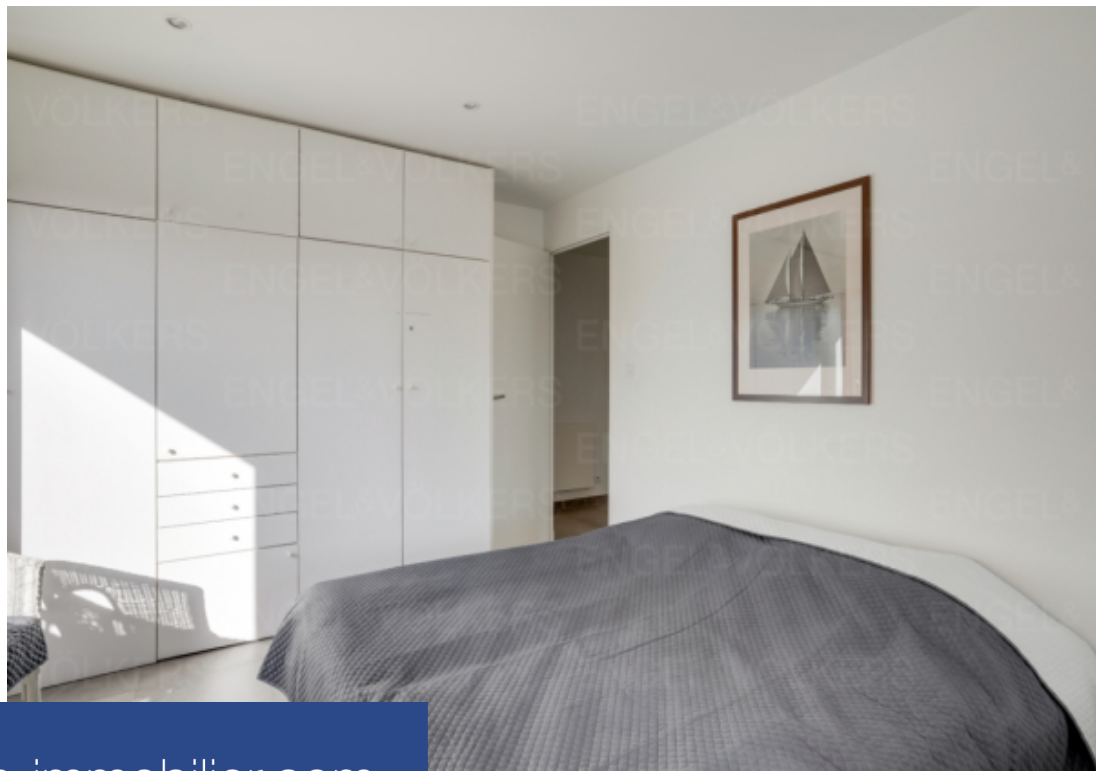
This 2-bedroom apartment is located only 50 meters away from the port of St Jean Cap Ferrat and offers panoramic sea views. The living surface of 57,10 sqm comprises an entrance hall, a living room with an open plan kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom with a shower and a guest toilet. Double glazing, electrical heating and an elegant communal garden complete this offer. Shops and restaurants are two steps away. The beach of the port is within 2 minutes' walk, other beaches are within 5 minutes' walk. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

