



EMILE GARCIN  
— PROPRIÉTÉS —

**2 Pièces**

**32 m<sup>2</sup>**

**Réf. STJ-3485-ASR**

**455 000 €**

**St-Jean-de-Luz**

Appartement à vendre (64500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A deux pas de la Grande Plage et face à la Rhune, dans une emblématique Résidence avec ascenseur et gardien, construite en 1928 et 1950 par les architectes Robert Mallet-Stevens et André Pavlovsky, Rénovation contemporaine de 2023, pour cet agréable et fonctionnel appartement se composant d'un couloir avec placards, d'une pièce avec coin cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse plein sud, une chambre avec placards, une salle d'eau. Pour une installation immédiate, cet appartement est vendu meublé. Idéalement situé vous serez séduit par sa proximité immédiate avec la Grande Plage, le coeur de ville et ses rues piétonnes commerçantes. Un pied à terre idéal pour un mode de vie en bord de mer et proche de toutes commodités. Copropriété de 135 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1020.00 euros.

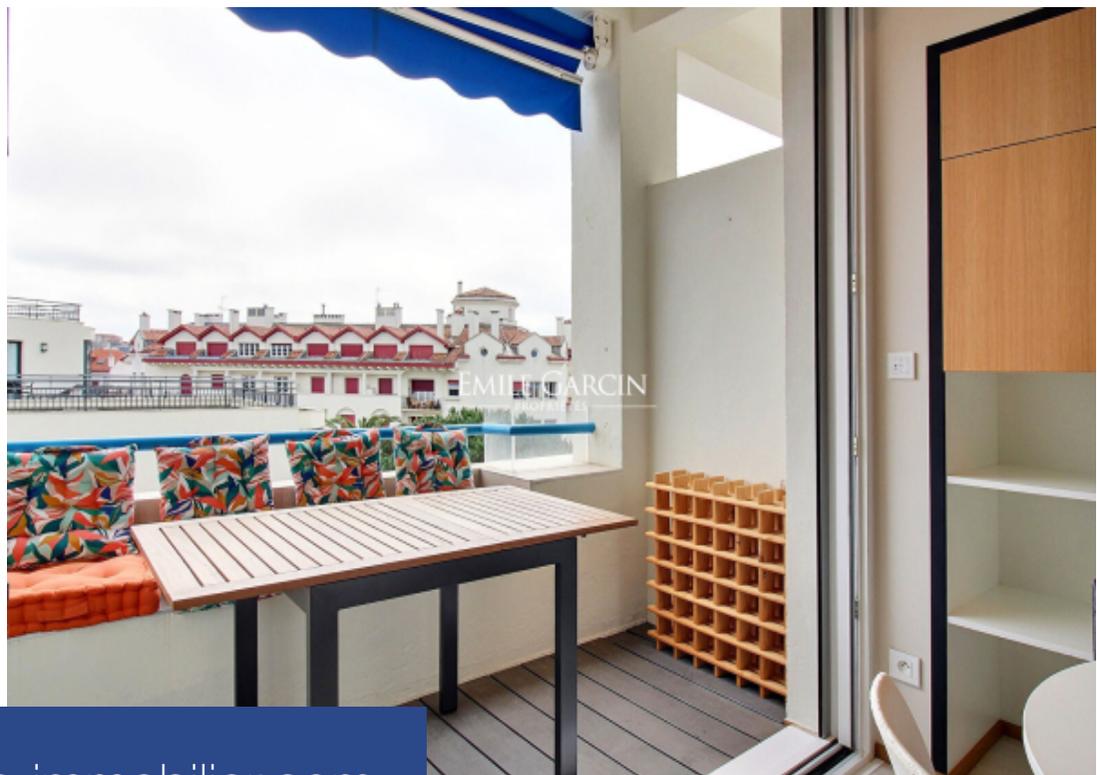
## **EMILE GARCIN SAINT JEAN DE LUZ**

7 Avenue Jaureguierry - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

