



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

6 Pièces

168 m<sup>2</sup>

Réf. STJ-3488-ASR

1 060 000 €

St-Jean-de-Luz

Appartement à vendre (64500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sur les hauteurs de Saint-Jean-de-Luz avec vues dégagées sur la Rhune et un bel aperçu océan, à 10mn du coeur de Ville, 5mn de la plage. En position dominante à 10 mn des plages, au calme et dans une résidence sécurisée avec ascenseur au dernier étage, bel appartement d'environ 168 m<sup>2</sup> avec de belles terrasses exposées plein sud. Il se compose d'une entrée avec placard desservant une partie nuit avec deux grandes chambres en suite dont une s'ouvrant sur un balcon exposé sud ouest La partie réception vous permettra de profiter agréablement d'un double séjour avec cheminée insert, d'une grande cuisine dinatoire et son office, d'une suite parentale, l'ensemble s'ouvrant sur une belle terrasse de 28 m<sup>2</sup> avec son coin plancha et sa vue dégagée. Une place de parking extérieur et garage. Copropriété de 78 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600.00 euros.

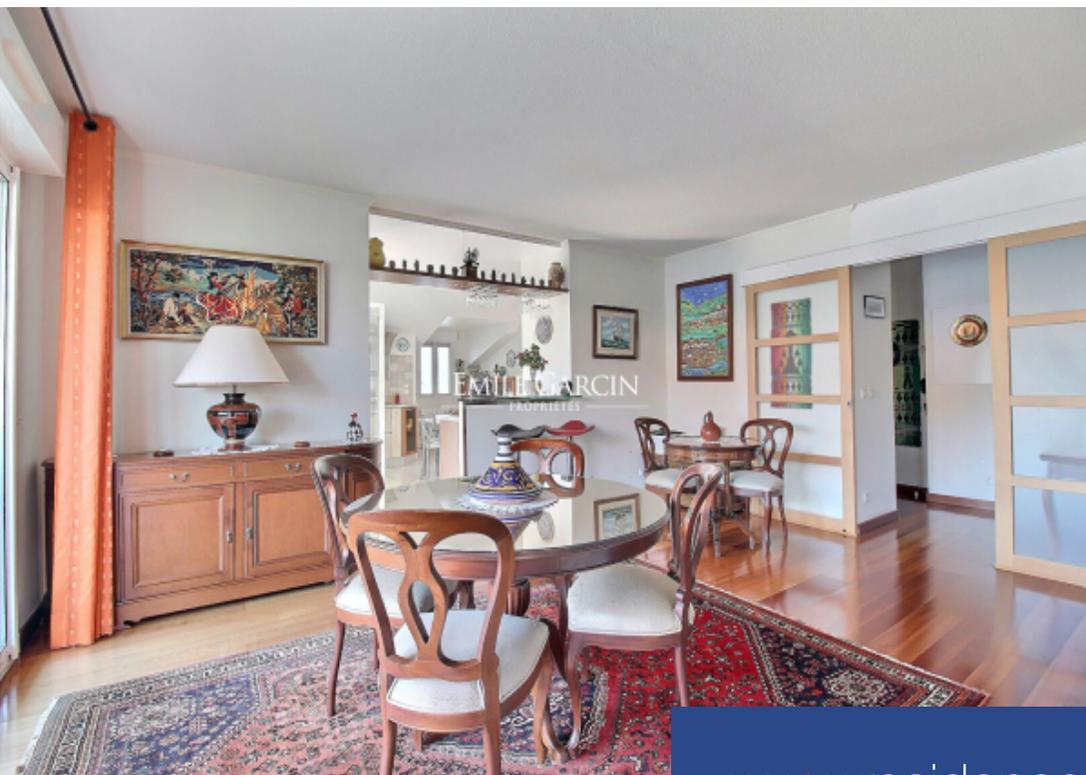
## EMILE GARCIN SAINT JEAN DE LUZ

7 Avenue Jaureguiberry - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

