

EMILE GARCIN  
IMMOBILIER

**3 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. STJ-3548-ASR**

**1 400 000 €**

**St-Jean-de-Luz**

**Appartement à vendre (64500)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En position dominante, face à la Rhune, dans le quartier prisé de Sainte-Barbe, agréable appartement d'environ 110m<sup>2</sup> avec sa terrasse et son jardinet privatif. Il se situe dans une maison basque entièrement rénovée et divisée en 3 appartements. Comme dans une petite maison, entrée indépendante avec placards, double réception s'ouvrant sur la terrasse plein sud, possibilité d'installer un poêle, cuisine aménagée et équipée, un dégagement propose l'espace nuit : Une chambre avec sa salle d'eau, des toilettes avec lave-mains, une grande chambre s'ouvrant sur la terrasse avec sa salle de bain et ses toilettes. Accès combles par escalier escamotable. Cave - Deux places de parkings privées. Frais de notaires réduits . Esprit maison de charme pour un mode de vie à proximité immédiate de l'océan et de tous les commerces Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500.00 euros.

## **EMILE GARCIN SAINT JEAN DE LUZ**

7 Avenue Jaureguiberry - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

