



EMILE GARCIN
PROPRIETES

4 Pièces

106 m²

Réf. STJ-3573-ASR

649 000 €

St-Jean-de-Luz

Appartement à vendre (64500)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A 10 mn du centre ville et au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, beau duplex familial d'environ 106 m². Il se compose d'une grande réception de plus de 45 m² s'ouvrant sur 2 terrasses plein sud, d'une cuisine, d'une chambre en suite. A l'étage un palier dessert, une salle de bain, 2 chambres chacune avec une belle vue dégagée sur les montagnes. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour lui redonner charme et modernité. 2 places de stationnement sécurisé et un grand cellier complètent ce bien. Prix de vente 649 000 € honoraires inclus. Dont 4,5% TTC (Quatre virgule cinq pour cent toutes taxes comprises) à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur 621 052 €. Copropriété de 13 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2365.00 euros.

EMILE GARCIN SAINT JEAN DE LUZ

7 Avenue Jaureguiberry - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com