



**3 Pièces**

**74 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84291664**

**780 000 €**

**St Mande**

Appartement à vendre (94160)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement situé dans un secteur calme et recherché en bordure du bois de Vincennes et à deux pas de tous les commerces, commodités et zoo. Appartement calme et lumineux, sans vis à vis, jouissant d'une double exposition Ouest/Est (séjour/balcon : Ouest). Au 2ème étage avec ascenseur, se composant d'une entrée, un séjour avec balcon de 9m2, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau avec baignoire, des toilettes séparées, un dressing, de nombreux placards intégrés et une cave de 4m2. Possible réaménagement des espaces. Immeuble de bonne facture avec jardin intérieur, bien entretenu : la façade, les balcons, la terrasse, la cage d'escalier et le hall d'entrée ont été rénovés récemment. Local fermé pour les vélos ou poussettes. Arrêts de bus 86 et 46 à proximité. Métro ligne 8 et ligne 1 à environ 10 min à pied. Proche de l'école et du collège Decroly, à 450m du collège Saint-Michel de Picpus. Sectorisation écoles publiques: maternelle et primaire Germaine Tillion et collège Offenbach. Les charges comprennent l'eau chaude et froide (compteur individuel) ainsi que le chauffage.

## **AGENCE DES ENFANTS ROUGES**

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

