



**Studio**

**24 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85060462**

**130 000 €**

**St Martin**

Appartement à vendre (97150)

**résidences  
immobilier**

**OCEANO**

# résidences immobilier

Votre agence Oceano|Christie's vous propose à la vente cet agréable studio avec terrasse d'environ 25 m2 situé en rez-de-jardin d'une résidence au bord de l'eau à Marigot. Ce bien bénéficie du calme de la partie arrière du jardin de la résidence et d'une végétation tropicale qui assure l'intimité du studio. Selon les goûts, un élagage est possible. En plus d'une belle piscine commune au sein de la résidence, vous pourrez profiter du confort exceptionnel d'un accès direct à la plage. Idéalement situé proche des commerces et restaurants de Marigot ainsi que de la frontière Dutch pour un accès ...

Your agency Oceano|Christie's offers for sale this pleasant studio with a terrace located on the garden level of a waterfront residence in Marigot. Livable space : approx 25 m2 (square meters). This property benefits from the tranquility of the rear part of the residence's garden and tropical vegetation that ensures the privacy of the studio. Pruning is possible according to taste. In addition to a beautiful shared swimming pool within the residence, you will enjoy the exceptional comfort of direct beach access. Ideally located near the shops and restaurants of Marigot and close to the Dutch ...

## OCEANO CHRISTIE'S

31 Avenue des Plages Plaza Orient Bay 97150 SAINT-MARTIN - 97150 S

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



OCEANO

OCEANO