



**Studio**

**27 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85152643**

**132 000 €**

**St Martin**

Appartement à vendre (97150)

**résidences  
immobilier**

OCEANO

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

# résidences immobilier

Votre agence Oceano|Christie's vous propose à la vente cet agréable studio avec balcon, situé au 1er étage d'une résidence en bord de plage à Marigot. Vous apprécierez le calme et la vue dégagée depuis le balcon. Le bien est vendu meublé et présente une superficie habitable carrez de 27,4 m<sup>2</sup>. En plus d'une grande piscine commune au sein de la résidence, vous pourrez profiter du confort exceptionnel d'un accès direct à la plage. Idéalement situé proche des commerces et restaurants de Marigot ainsi que de la frontière Dutch pour un accès rapide à cette autre partie animée de l'île. Places de ...

Your agency Oceano|Christie's offers for sale this pleasant studio with balcony located on the 2nd floor of a beachside residence in Marigot. You will appreciate the calm and the unobstructed view from the balcony. The property is sold furnished and has a livable space of 27.4 sqm. In addition to a large shared swimming pool within the residence, you can enjoy the exceptional comfort of direct access to the beach. Ideally located close to the shops and restaurants of Marigot as well as the Dutch border for quick access to this other lively part of the island. Parking spaces. Ideal for a rental ...

## OCEANO CHRISTIE'S

31 Avenue des Plages Plaza Orient Bay 97150 SAINT-MARTIN - 97150 S

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





OCEANO  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



OCEANO  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



OCEANO  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



OCEANO  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE