



3 Pièces

63 m²

Réf. 82871087

310 000 €

St Martin

Appartement à vendre (97150)

**résidences
immobilier**

OCEANO

résidences immobilier

Exclusivité (ouverte à l'inter-agence) belle vue résidence entière sécurisée. Cet appartement de 96 m² utiles (63 m² loi carrez mais il convient de rajouter 15 m² sous toit mansardé et 18 m² de terrasse couverte (dont la moitié fermée). Il est situé à 2 mn de la partie hollandaise dans un quartier d'affaire et près d'un centre commercial, il a été entièrement rénové, meublé et équipé en 2021, très lumineux exposition sud-est : il est composé :- d'une cuisine avec éléments en bois rouge, équipé avec lave-linge, lave vaisselle, sèche linge, frigo, congélateur, four, micro-onde..., vaisselle, ustensiles et plus.- deux 2 chambres avec salles de bains attenantes ouvertes sur les chambres, douches italiennes et colonnes- d'un salon équipé d'un canapé 3 places d'angle, table opium, meuble bas bois rouge avec canapé et tv 65",- d'une grande terrasse de 18 m², avec longue table, banc, jardinière, une plancha à gaz, 2 citernes de 300 litres. Types d'investissements : résidence principale, location à l'année ou courte durée, résidence secondaire, le secteur permet d'exploiter au choix ces différentes solutions d'investissements. Egalement en colocation pour une optimisation de votre placement. En ...

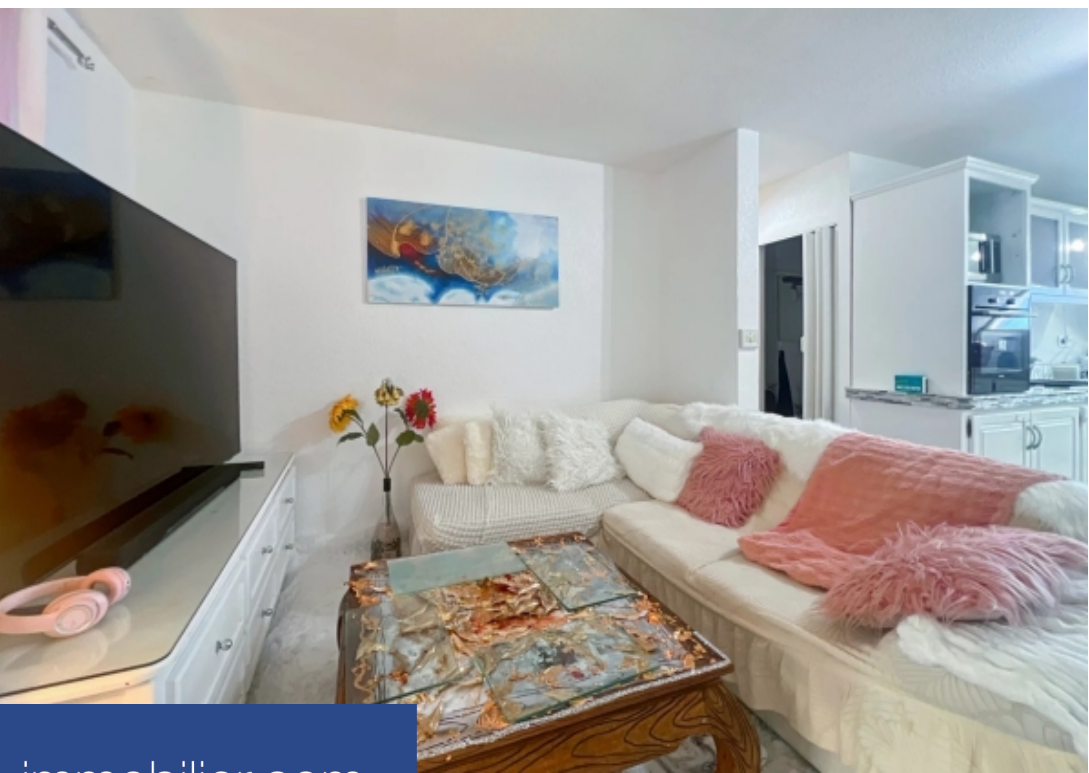
OCEANO CHRISTIE'S

31 Avenue des Plages Plaza Orient Bay 97150 SAINT-MARTIN - 97150 S

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

