



**2 Pièces**

**41 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85496448**

**135 000 €**

**St Martin**

Appartement à vendre (97150)

**résidences  
immobilier**

**OCEANO**

# résidences immobilier

En exclusivité - votre agence oceano-christie's vous propose à la vente cet appartement duplex d'une chambre d'une superficie habitable de 41,82 m2 (carrez), bénéficiant d'une grande loggia de 15,76 m2 avec vue Dégagé et vue mer. Situé au 2e et dernier étage, le bien présente aussi l'avantage d'être traversant grâce à ses deux loggias aux deux extrémités de l'appartement. Situé à marigot, quartier agrément. Le bien est vendu loué. Idéal pour un investissement locatif. Le bien se compose comme suit :- au premier niveau : une entré avec placards un wc séparé, une cuisine ouverte sur le salon ...

Exclusive listing – your agency oceano-christie's is pleased to offer for sale this one-bedroom duplex apartment with a livable space of 41.82 m<sup>2</sup> (sqmt), featuring a large loggia of 15.76 m<sup>2</sup> (sqmt) with unobstructed sea views. Located on the 2nd and top floor, the property also benefits from being cross-ventilated, thanks to its loggias. The property is currently rented. Ideal for a rental investment or as a first home. Please note: renovation works are required. The property is laid out as follows:- on the first level: hallway with closets, a separate toilet, an open kitchen leading to the ...

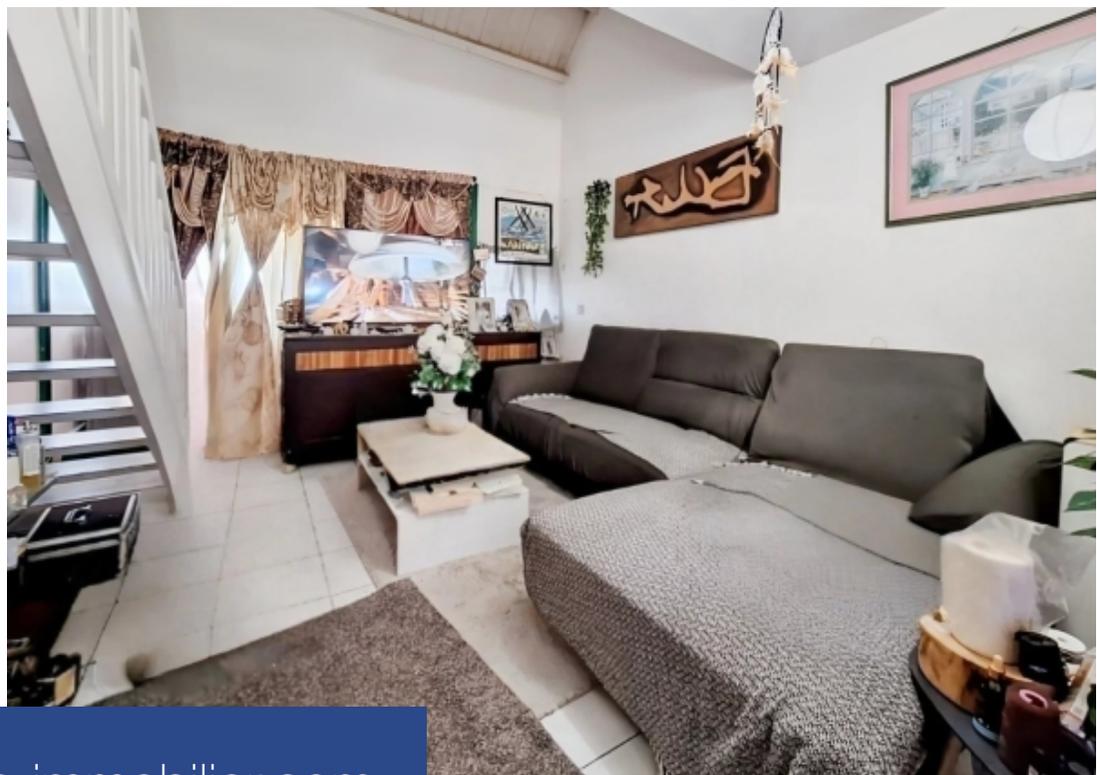
## OCEANO CHRISTIE'S

31 Avenue des Plages Plaza Orient Bay 97150 SAINT-MARTIN - 97150 S

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

